



# GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

INVESTITOR	<b>GRAD ZAPREŠIĆ</b> Nova ulica 10, 10290 Zaprešić OIB 92840587889
LOKACIJA	<b>dio 2923, dio 2924/1, dio 2925/11, dio 3066, dio 3067/1, dio 3068, dio 3069, dio 3070 i dio 3071, sve k.o. Zaprešić</b> Ulica bana Josipa Jelačića, Zaprešić
VRSTA PROJEKTA	<b>PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ</b>
IZRAĐIVAČ	<b>HB format d.o.o.</b>
ZAGREB	<b>07/2025</b>

SADRŽAJ

<b>A</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>
1.	UVOD
2.	CILJ PROVEDBE NATJEČAJA
3.	PODACI O PODRUČJU OBUHVATA I POSTOJEĆE STANJE
3.1.	ŠIRA SITUACIJA
3.2.	ZONA OBUHVATA
3.3.	GRAĐEVNA ČESTICA
3.4.	POVIJESNI RAZVOJ U ŠIREM OBUHVATU
3.5.	INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
3.6.	ZELENILO
3.7.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA
4.	IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE - ODREDNICE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAPREŠIĆA
5.	PROGRAMSKE SMJERNICE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
5.1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
5.1.1.	Zona zahvata
5.1.2.	Način i uvjeti gradnje
5.1.3.	Kolni i pješački pristupi i promet u mirovanju
5.2.	OKVIRNI PROGRAM SADRŽAJA – PROJEKTNI PROGRAM
5.2.1.	Opis traženih sadržaja
5.2.2.	Rekapitulacija površina
5.3.	SMJERNICE ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I KONCEPT
5.4.	SMJERNICE ZA KRAJOBRAZNO UREĐENJE
6.	PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU, POSTUPANJE S OTPADOM I OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI
6.1.	PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
6.2.	POSTUPANJE S OTPADOM
6.3.	MJERE OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI
7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
7.1.	SMJERNICE ZA OČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA
7.2.	SMJERNICE ZA ZAŠTITU KVALITETE ZRAKA
7.3.	SMJERNICE ZA POSTIZANJE AKUSTIČKOG KOMFORA ZGRADE I ZAŠTITA OD BUKE
7.4.	SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NAPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI
8.	SMJERNICE ZA POSTIZANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADE

<b>B</b>	<b>GRAFIČKI PRIKAZI</b>
1.	IZVOD IZ GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAPREŠIĆA
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
1.2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-PROMET
1.2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-POŠTA I ELEKTROTEHNIČKE KOMUNIKACIJE
1.2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-ENERGETSKI SUSTAVI-ELEKTROENERGETSKI SUSTAVI
1.2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-ENERGETSKI SUSTAVI-PLINSKI I CENTRALNI TOPLINSKI SUSTAVI
1.2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-VODOGOSPODARSKI SUSTAVI-VODOOPSKRBA
1.2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-VODOGOSPODARSKI SUSTAVI-ODVODNJA OTPADNIH VODA
1.3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
1.3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-NAČIN I UVJETI GRADNJE
2.	UŽE PODRUČJE OBUHVATA
2.1.	DIGITALNI ORTOFOTOGRAMETRIJSKI SNIMAK
2.2.	DIGITALNI KATASTARSKI PLAN
2.3.	PRIKAZ OBUHVATA NA GEODETSKOJ SNIMCI
3.	PROBLEMSKA KARTA

C FOTODOKUMENTACIJA

D KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

**PRILOZI OVOM PROGRAMU**  
Podloge u dwg formatu  
Zračni snimak za 3D prikaz  
2025 07 TABLICA\_ostvarene površine GRADSKI BAZEN Zaprešić  
2025 07 TABLICA\_urbanistički parametri GRADSKI BAZEN Zaprešić





## 1 UVOD

Grad Zaprešić, s populacijom od približno 26.000 stanovnika, suočava se s rastućom potrebom za modernim sportskim i rekreacijskim sadržajima. Planirana izgradnja gradskog bazena omogućava stanovnicima novi prostor za sport, rekreaciju i druženje građana svih generacija. Arhitektonski natječaj ima za cilj osigurati suvremeno, funkcionalno i održivo rješenje koje će unaprijediti kvalitetu života u Zaprešiću te dodatno obogatiti društvenu i sportsku infrastrukturu grada.

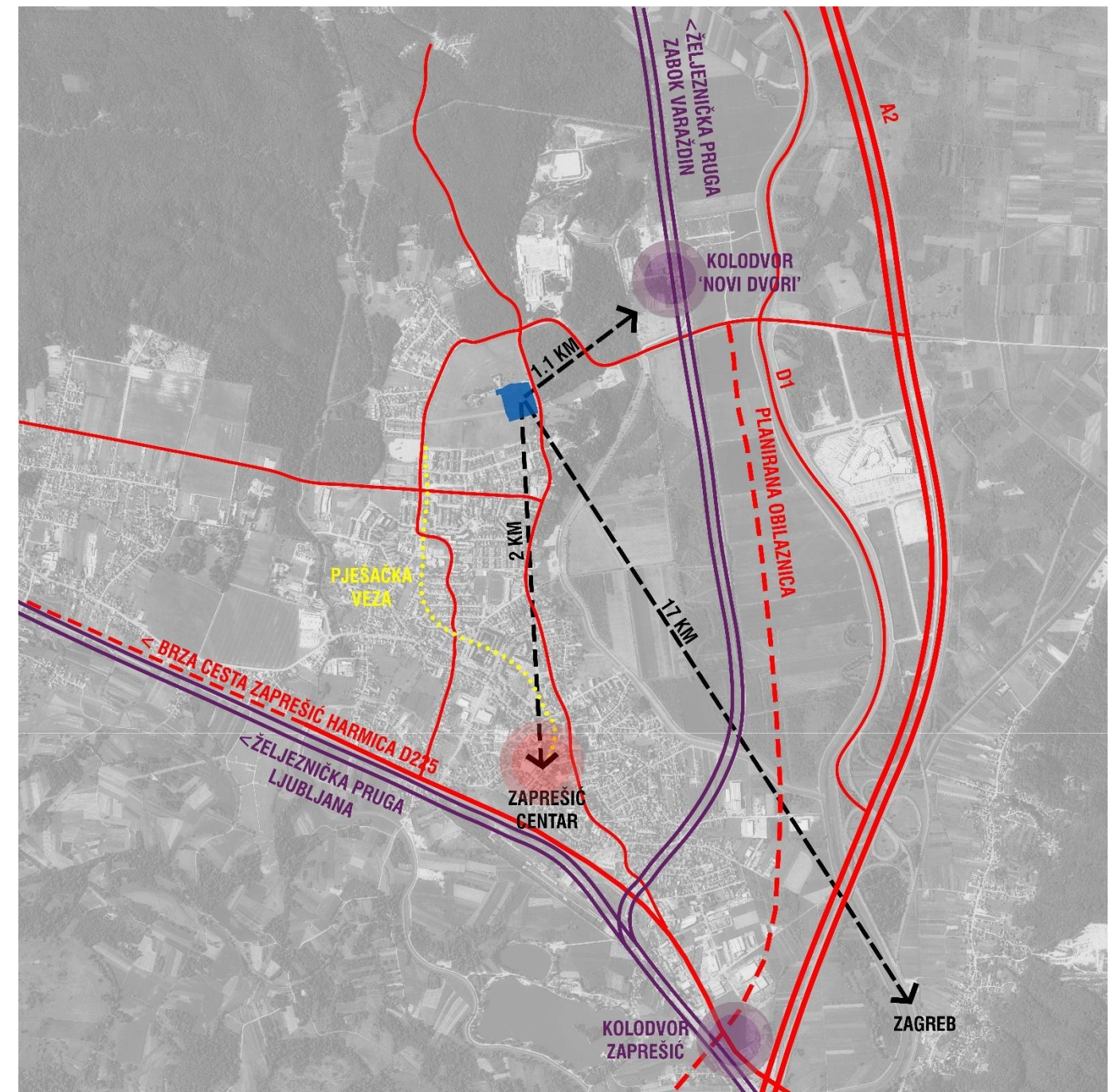
Planirana je izgradnja gradskog bazena u sjevernom dijelu Zaprešića, uz Ulicu bana Josipa Jelačića, što predstavlja i korak u urbanoj aktivaciji ovog dijela grada.

Planirani gradski bazen u Zaprešiću zamišljen je kao multifunkcionalan objekt koji će zadovoljiti potrebe svih korisnika, od profesionalnih sportaša do rekreativaca. Glavni sadržaji uključuju bazen za plivanje i vaterpolo, prostor za umjetničko plivanje te prostore za programe edukacije za djecu i mladež. Rekreativno plivanje bit će dostupno svim generacijama, pružajući zdrav način provođenja slobodnog vremena. Uz bazenski dio, zgrada će obuhvaćati bogat prateći program: modernu teretanu, saunu i wellness zonu za opuštanje, dvoranu za kondicijsko vježbanje te ugostiteljski sadržaj koji će posjetiteljima pružiti ugodan boravak. Ovaj kompleks osmišljen je kao mjesto sporta, zdravlja i druženja, koje doprinosi urbanom i društvenom razvoju grada.

Kompleks gradskog bazena u Zaprešiću razvijat će se u dvije faze, pri čemu je i druga faza obuhvaćena ovim arhitektonskim natječajem. Uz glavnu zgradu i unutarnje sadržaje, druga faza predviđa izgradnju vanjskih bazena koji će proširiti mogućnosti za rekreaciju na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Dodatno, planiraju se i manji sportski tereni za rekreativne aktivnosti te moderno opremljena dječja igrališta, osmišljena za sigurno i kreativno provođenje vremena najmlađih. Ova integracija vanjskih sadržaja osigurava da kompleks postane središte sporta, rekreacije i obiteljskog druženja, čime će se dodatno aktivirati šira zona i omogućiti maksimalno korištenje prostora tijekom cijele godine.



Pogled na planiranu poziciju za izgradnju gradskog bazena s Ulice bana Josipa Jelačića



Digitalni ortofoto prikaz grada Zaprešića s označenom pozicijom novoplaniranog gradskog bazena



## 2 CILJ PROVEDBE NATJEČAJA

Cilj natječaja je dobiti najbolje urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje za zgradu i prostor predviđen za izgradnju gradskog bazena, koji će zadovoljiti sportske, edukacijske, rekreacijske i rehabilitacijske potrebe širokog spektra korisnika. Zbog velike protočnosti korisnika različitih dobnih skupina i interesa, nužno je uskladiti sve prostorne zahtjeve kako bi bazenski kompleks mogao nesmetano i simultano funkcionirati tijekom cijele godine. Posebna pozornost treba biti usmjerena na energetska učinkovitost rješenja, dugotrajnost te niske troškove gradnje i održavanja.

S obzirom na to da se parcela nalazi u neizgrađenom dijelu grada Zaprešića, okružena planiranim sadržajima javne društvene i rekreacijske namjene, rješenje gradskog bazena predstavljat će početnu točku u razvoju cijelog kompleksa. Stoga je važno obratiti pozornost na načine povezivanja i komunikacije s budućim sadržajima u okruženju sukladno planiranim prostorno planskim zonama u Generalnom urbanističkom planu Grada Zaprešića i postojećim sadržajima u neposrednom okruženju, od kojih treba naglasiti blizinu perivoja Novih Dvora.

Na temelju ovog programa, odnosno natječajnog zadatka, za predmetni zahvat bit će proveden javni natječaj s ciljem dobivanja kvalitetnog, funkcionalnog, oblikovno vrijednog i ekonomičnog urbanističko-arhitektonskog rješenja gradskog bazena u Zaprešiću.

Projektni zadatak ovog natječaja je usklađen i s programom kreditiranja HBOR-a koji provodi financijski instrument Urbani razvojni fond iz kojeg se financiraju nove dugoročne investicije JLP(R)S-ova, te društava, ustanova, agencija i drugih pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu RH. U daljnjoj razradi projekta, u fazi glavnog projekta će prvonagrađeni autor trebati poštovati smjernice za razradu dokumentacije definirane raspisom Urbanog razvojnog fonda.

## 3 PODACI O PODRUČJU OBUHVATA I POSTOJEĆE STANJE

### 3.1. ŠIRA SITUACIJA



Zona planirane izgradnje novog gradskog bazena nalazi se u sjevernom dijelu grada Zaprešića.

Sjeverni dio grada Zaprešića, pretežno izgrađen u zadnjih 30 godina, prostor je grada s izgrađenom infrastrukturom, višestambenim zgradama, obrazovnim, komunalnim i javnim građevinama i blizinom potrebnih trgovina i javnog gradskog prijevoza.

Istočno od planiranog obuhvata se nalazi prostor Novih dvora, danas javnog gradskog parka s postojećim i planiranim kulturnim sadržajima, ugostiteljstvom i sportskim sadržajima. Prostor se aktivno koristi i za različita događanja na otvorenom, a blizina Zagreba ga čini prostorom šireg značenja.

U neposrednoj blizini se nalazi i Trg Franje Tuđmana koji je današnji fokus javnog prostora ovog dijela grada i nalazi se na sjevernom kraju pješačkog koridora koji povezuje jug i sjever grada i počinje od gradske tržnice uz Trg žrtava fašizma, prolazi centralnim dijelom uz Trg Ivana Pavla II i dalje preko glavnog gradskog autobusnog terminala u Ulici Ante Starčevića, uz Osnovnu školu Ljudevita Gaja sve do dijela grada izgrađenog u zadnjih 30 godina u čijem je centru Trg Franje Tuđmana. U neposrednoj blizini ovog trga nalazi se srednja škola, a sjeverno od nje se uskoro gradi i nova osnovna škola za ovaj dio grada.



### 3.2. ZONA OBUHVATA

Zona obuhvata se sastoji od dijelova sljedećih katastarskih čestica:

k.č.br. **dio 2923, dio 2924/1, dio 2925/11, dio 3066, dio 3067/1, dio 3068, dio 3069, dio 3070 i dio 3071**, sve k.o. Zaprešić.

UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH ČESTICA UNUTAR PLANIRANE ZONE OBUHVATA NAKON  
PLANIRANE PREPARCELACIJE > **31.769 m<sup>2</sup>**

U postupku ishođenja dozvola za izgradnju planiranih sadržaja predviđa se preparcelacija sukladno zadanoj geometriji zone obuhvata predviđene za smještaj gradskog bazena i pratećih sadržaja.



*Digitalni ortofoto prikaz obuhvata predviđenog za izgradnju zgrade gradskog bazena s prijedlogom preparcelacije*

### 3.3. GRAĐEVNA ČESTICA

Zona obuhvata se nalazi u neizgrađenom dijelu budućeg javno društvenog i sportsko rekreacijskog dijela grada. Omeđena je s istočne strane Ulicom bana Josipa Jelačića, postojećom pristupnom cestom sa sjevera, planiranom prometnicom s juga i zonom javnih sadržaja prema izgrađenom dijelu južno od planirane prometnice i planiranim javnim sadržajima – zonom za izgradnju dječjeg vrtića sa zapada.

Zona obuhvata je gotovo pravilnog oblika, dimenzija zapad-istok cca 170 m i sjever-jug cca 175 m. Parcela je u naravi livada s padom prema jugu koju presjeca kanal za oborinske vode na sjeverni i južni dio te manji kanal prema jugu. Visinska razlika između kote uz odvojak Ulice bana Josipa Jelačića i južnog dijela obuhvata iznosi cca 2,5 m. Prosječna visinska apsolutna kota je 137,0 m nadmorske visine.

### 3.4. POVIJESNI RAZVOJ U ŠIREM OBUHVATU

U zaprešićkom kraju sačuvani su neki od najljepših dijelova naše kulturne, povijesne i umjetničke baštine. Posebnu grupu čine dvorci, nastajali tijekom 18. i 19. stoljeća, koji govore o baroknom europskom ukusu svojih naručitelja, a pripadaju među najljepše primjerke u sjeverozapadnoj Hrvatskoj. Prema kategorizaciji povjesničara umjetnosti dva su nulte kategorije (Gornja Bistra, Januševac), prve je kategorije Lužnica, a druge su kategorije Laduč i Novi dvori.

Jelačićevi (Novi) Dvori se nalaze u neposrednoj blizini obuhvata predviđenog za izgradnju gradskog bazena. U toku su radovi na kompletnoj rekonstrukciji Jelačićevih Novih dvora i uređenje postava posvećenog Banu Josipu Jelačiću s pratećim prostorima koji će omogućiti organizaciju različitih kulturnih i znanstvenih skupova posvećenih najrazličitijim povijesnim i suvremenim temama. Uz već uređenu zgradu Vršilnice i trokatnog spremišta plodina u kojem se nalazi muzej Matije Skurjenija, u perivoju Novih dvora se uređuje i zgrada 'Kukuruzarnik' te 'Vinska kuća'.



*Jelačićevi (Novi) Dvori*



### 3.5. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

#### PROMET

Područje se nalazi u zoni pretežito izgrađene prometne infrastrukture. Područje planirano za izgradnju prometno je dobro povezano.

U neposrednoj blizini, južno od zone obuhvata u Ulici Matije Skurjenija se nalaze stanice javnog autobusnog prijevoza koje povezuju ovaj dio grada s autobusnim terminalom u centru Zapešića. Predviđa se i uspostava autobusne linije koja bi povezivala Ulicu bana Josipa Jelačića s centrom grada Zapešića i sa željezničkom stanicom Novi dvori.

Generalnim urbanističkim planom grada Zapešića je predviđen i koridor nove prometnice južno od parcele koja bi povezivala Ulicu bana Josipa Jelačića i Ulicu Dragutina Tadijanovića.

U koridoru Ulice bana Josipa Jelačića je izveden i pješački pločnik i biciklistička staza koji su odvojeni zelenim pojasom od kolnog prometa s posađenim drvoredom prema zoni obuhvata.

Glavni kolno pješački pristup zgradi bazena se planira sa sjevera. Planirano je proširenje koridora pristupne prometnice, odvojka Ulice bana Josipa Jelačića, sukladno definiranom koridoru u Generalnom urbanističkom planu Grada Zapešića.

#### OSTALA INFRASTRUKTURA

Lokacija je dobro komunalno opremljena, a Generalnim urbanističkim planom su predviđene i trase komunalnih cjevovoda. Nakon odabira pobjedničkog projekta, u daljnjem postupku će se u procesu dobivanja uvjeta za izradu glavnog projekta definirati točne pozicije priključenja novoplanirane zgrade gradskog bazena.

### 3.6. ZELENILLO

Površina obuhvata za izgradnju gradskog bazena je danas livada u blagom nagibu, prekrivena travom i nekoliko kvalitetnih soliternih stabala unutar zone obuhvata. Preporuča se zadržavanje kvalitetnih soliternih stabala u sjevernom dijelu obuhvata natječaja.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Zapešića potrebno je osigurati minimalno 25% površine čestice kao uređeno zelenilo, a i raspis za dobivanje subvencija od HBOR-a propisuje da je potrebno osigurati više od 25% ukupne površine koja je uređena kao zelena površina i ostale vanjske površine otvorene za javnost.

### 3.7. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA

Mogućnosti razvoja promatranog prostora iznimne atraktivnosti vezane su prvenstveno uz karakter lokacije kao sastavnog dijela uličnog poteza važne gradske prometnice i pozicije u gradu Zapešiću, koja je u neposrednoj blizini glavne gradske atrakcije – perivoja Novih dvora.

Područje obuhvata planski je definirano javno društvenom i rekreacijskom namjenom i ima veliki razvojni potencijal za grad Zapešić.

Na predmetnoj lokaciji nema postojeće gradnje, a susjedstvo je mjestimično izgrađeno (stambena izgradnja južno i jugozapadno od zone obuhvata).

Unutar obuhvata prolaze i kanali melioracijske odvodnje, koji su u naravi vodno dobro, u vlasništvu RH, ali nisu pod upravljanjem Hrvatskih voda, te je potrebno osigurati pojas u širini od 5,0 m od vanjskog ruba kanala koji služi za njegovo održavanje.

#### 4 IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE - ODREDNICE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAPREŠIĆA

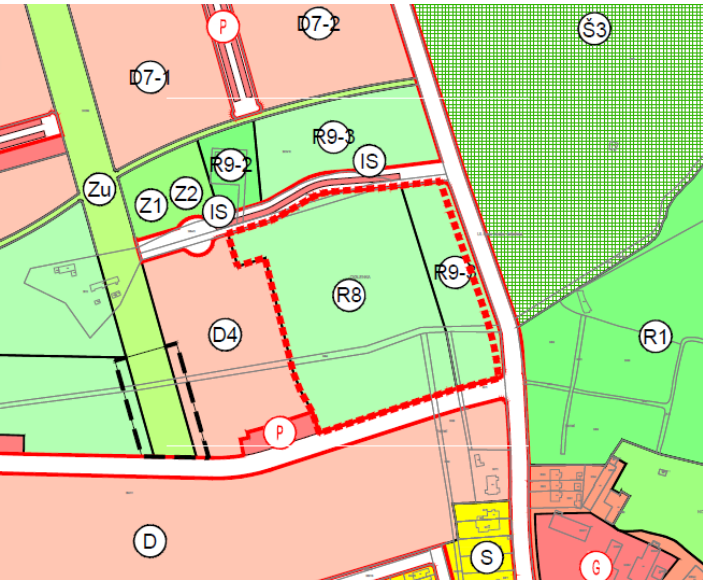
Za predmetnu zonu obuhvata na snazi je GUP Grada Zaprešića (V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zaprešića).

Prema kartografskom prikazu 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA zona obuhvata za izgradnju gradskog bazena se nalazi unutar planskih kazeta R8 i R9-3. Prema odluci o donošenju GUP-a grada Zaprešića, u svim planskim kazetama sportsko-rekreacijske namjene (R) dopušteno je graditi gradski bazen, bez obzira na osnovnu primarnu sportsko-rekreacijsku namjenu.

Prema kartografskom prikazu 1.3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - NAČIN I UVJETI GRADNJE, zona se nalazi unutar područja za koje je po proceduri potrebno izraditi detaljniji plan uređenja – Urbanistički plan uređenja 'Kampus'. Predmetni plan je usvojen.

Za izradu natječajnog projekta potrebno je biti usklađen s urbanističkim uvjetima definiranim GUP-om Grada Zaprešića. U daljnjem postupku, prije ishođenja dozvola za izgradnju gradskog bazena, plan nižeg reda, UPU Kampus, će se po potrebi izmijeniti.

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Svi prikazi GUP-a grada Zaprešića su sastavni dio grafičkog dijela ovog programa



5      **PROGRAMSKE SMJERNICE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

Natječajnim radom potrebno je izraditi cjeloviti prijedlog idejnog rješenja građevine kojom se definira oblikovanje, uređenje i izgradnja građevne čestice športsko rekreacijske namjene u sjevernom dijelu Zaprešića, a koje obuhvaća i uređenje građevne čestice, rješenje kolnog prometa i prometa u mirovanju i rješenje pješačkih komunikacija, odnosno sve prema ovom programu i definiranim planiranim funkcionalnim sklopovima unutarnjih i vanjskih prostora, parametrima koji se moraju predvidjeti i površinama zgrade.

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu s pozitivnim zakonima i propisima te s pravilima struke, prema odrednicama prostornog plana i normativima osnovne namjene, odnosno standardima koji se primjenjuju u projektiranju predviđenih sadržaja, te posebnim normama i standardima za sigurno korištenje. Posebno je potrebno voditi računa o vatrogasnim prilazima, putevima evakuacije i osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti. Idejnim rješenjem potrebno je prikazati finalni izgled zgrade i okoliša s naznačenim fazama izgradnje.

Ovim Programom određuje se veličina i sadržaji pojedinih prostornih cjelina, a u skladu s prostornim mogućnostima i ograničenjima predmetne lokacije, te urbanističko-tehničkim uvjetima propisanim u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zaprešića.

Način gradnje nove građevine definirati će se rješenjem proizašlim iz natječajnog postupka.

**5.1.      URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI**

Uvjeti za realizaciju planiranog zahvata utvrđeni su važećim prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom (GUP) grada Zaprešića.

**5.1.1.    ZONA ZAHVATA**

Prostor predviđen za gradnju zgrade gradskog bazena, površine je cca **31.769 m<sup>2</sup>**, nepravilnog je trapezastog oblika, te predstavlja jednu novoformiranu građevnu česticu sastavljenu od dio 2923, dio 2924/1, dio 2925/11, dio 3066, dio 3067/1, dio 3068, dio 3069, dio 3070 i dio 3071, sve k.o. Zaprešić.

Obuhvat natječaja graniči sa sjeverne strane s planiranim koridorom odvojka Ulice bana Josipa Jelačića, s istočne strane je usklađen s izvedenim koridorom Ulice bana Josipa Jelačića (ne poklapa se s GUP-om definiranim koridorom), s južne strane s GUP-om planiranim koridorom ulice koja povezuje postojeću Ulicu bana Josipa Jelačića na istoku i Ulicu Dragutina Tadijanovića na zapadu. Zapadno od obuhvata predviđenog za izgradnju gradskog bazena se nalazi planom definirana zona za izgradnju dječjeg vrtića.

Oblik i površina predložene građevinske čestice vidljiv je na grafičkim prikazima ovog programa. Od natjecatelja se očekuje da svojim idejnim rješenjem prikažu smještaj zgrade gradskog bazena, organizaciju pješačkog, biciklističkog, kolnog, servisnog i vatrogasnog pristupa, prijedlog uređenja vanjskih površina i uređenje vanjskih površina na kojima je predviđena izgradnja vanjskih bazena, zgrade u funkciji vanjskih bazena, i rekreativnih površina koje su definirane ovim natječajnim programom.

Unutar zadanog obuhvata se nalaze kanali u funkciji odvodnje bujičnih voda i to jedan smjera zapad – istok i drugi smjera jug – sjever, koji se spaja s prvim. Nije dozvoljeno planirati izgradnju unutar zaštitnog pojasa

ovih kanala, a on iznosi 5 m od vanjskog ruba kanala. Moguće je planirati pješačke mostove preko njih radi komunikacije unutar parcele.

Predviđa se faznost izgradnje na način da se namjerava prvo izvesti zgrada gradskog bazena sa svim vanjskim površinama u funkciji zgrade (pristupi, parkirališta, krajobrazno uređenje), a u drugoj fazi će se izvesti i programom definirane površine vanjskih bazena i pratećih sadržaja.

**5.1.2.    NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE:**

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je planirati izgradnju pristupnih cesta, parkirališta, pješačkih staza, pristupnog trga i hortikulturno uređenje vanjskog prostora u sklopu kojeg je potrebno predvidjeti i zone za dječja igrališta.

Propisana je minimalna površina prirodnog terena, koja iznosi 25% površine građevne čestice, kao neizgrađena površina hortikulturno uređena primarno ozelenjavanjem, bez podzemne ili nadzemne gradnje, natkrivanja i parkiranja.

Na površini građevne čestice potrebno je predvidjeti vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa zahtjevom koji proizlazi iz idejnog rješenja.

Kod projektiranja prometnih površina na parceli posebnu pažnju treba obratiti na adekvatne nagibe i radijuse radi osiguranja protočnosti prometa.

Glavni kolni i pješački pristup na predmetnu lokaciju omogućiti sa sjeverne strane obuhvata, iz planski definiranog odvojka Ulice bana Josipa Jelačića. Parkirna mjesta predvidjeti nadzemno.

Uređenje partera, glavni pješački pravci, zone zelenila i ostalo trebaju biti rezultat cjelovitog idejnog rješenja, a sve u skladu s GUP-om. Dio obuhvata ispred glavnog ulaza u zgradu bazena treba osmisлити kao mjesto susreta i odmora u formi trga, parka i drugih hortikulturno i urbanom opremom uređenih površina na otvorenom isprepletenih s pješačkim koridorima.

Površinu podzemnog dijela građevine planirati u skladu sa zahtjevima i potrebama projektnog rješenja. Drugi elementi uređenja građevne čestice nisu propisani

**URBANISTIČKI PARAMETRI:**

- površina obuhvata natječaja (m <sup>2</sup> )	<b>UKUPNO</b>
- izgrađenost građevne čestice (%), nadzemno	<b>31.769 m<sup>2</sup></b>
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)	<b>najviše 35 %</b>
- prirodni hortikulturno uređeni teren građevne čestice (%) najmanje	<b>najviše 2,0</b>
- dopušteni broj nadzemnih etaža unutar kazete	<b>25% površine obuhvata</b>
	<b>najviše četiri (4) etaža</b>
	<b>odnosno P+3, h<sub>max</sub>=12 m</b>
	<b>više podzemnih etaža</b>
- dopušteni broj podzemnih etaža unutar kazete	

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca je 5,0 m. Idejnim je rješenjem potrebno preispitati i predložiti optimalne parametre u skladu s navedenim vrijednostima.

**5.1.3. KOLNI I PJEŠAČKI PRISTUPI I PROMET U MIROVANJU**

Moguće je planirati više kolnih priključaka (ulaz/izlaz) na građevnu česticu te glavni priključak sa sjeverne strane.

Pristup građevini s javne površine treba biti visinski usklađen s postojećim niveletama pločnika i kolnika; uređenje kolnog pristupa na parkirališna mjesta je, u pravilu, potrebno osigurati bez promjene nivelete ceste i pri tome bez ugroze sigurnosti pješaka i biciklista, kao i bez stvaranja arhitektonskih barijera.

Minimalni horizontalni radijus priključka treba biti 6 m, zbog osiguranja pristupa servisnim i interventnim vozilima. Pješački pristupi zoni obuhvata, kao i biciklistički ulazi/izlazi također treba planirati s javnoprometnih površina. Potrebno je funkcionalno riješiti potrebne vatrogasne pristupe i pristup servisnih i interventnih vozila.

Potrebno je osigurati **120** parkirališnih mjesta za osobne automobile i **2** parkirališna mjesta za autobus i parking za bicikle sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

Propisani broj parkirališnih mjesta obavezno je u cijelosti planirati i realizirati unutar predmetnog obuhvata. Nije dozvoljeno planirati parkirališna mjesta na regulacijskoj liniji prometnica. Predvidjeti pješačke komunikacije unutar zone obuhvata povezane s izvedenim pješačkim putevima u Ulici bana Josipa Jelačića. Osigurati nesmetan pristup, kretanje i boravak ljudi s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u skladu s pravilnikom.

Broj parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti planirati u skladu s važećim pravilnikom.

Za predviđenu izgradnju broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno uvjetima iz ovog programa u skladu s normativima definiranim u Generalnom urbanističkom planu grada Zaprešića prema broju posjetitelja, odnosno korisnika.

Predviđa se prosječan broj 150 korisnika u vršnom satu, a za vrijeme ljetnih mjeseci, nakon izgradnje druge faze, vanjskih bazena s pratećim sadržajima do maksimalno 400 korisnika u vršnom satu.

**5.2. OKVIRNI PROGRAM SADRŽAJA – PROJEKTNI PROGRAM**

Program planiranih sadržaja koje je potrebno ostvariti temelji se na potrebama investitora i u skladu je s prostornim mogućnostima predmetne lokacije. Predviđa se realizacija sadržaja definiranih ovim projektnim zadatkom u dvije faze, od kojih prvu fazu čini izgradnja zgrade gradskog bazena s kolno pješačkim pristupima i vanjsko krajobrazno uređenje, sve kako je definirano ovim programom. U drugoj fazi se predviđa izgradnja vanjskih bazena s pratećim sadržajima.

**5.2.1. OPIS TRAŽENIH SADRŽAJA**

**PRVA FAZA**

Predviđa se izgradnja **GRADSKOG BAZENA** sa sljedećim osnovnim sadržajima:

**I. ZGRADA ZATVORENOG BAZENA**

Unutar zgrade zatvorenog bazena predviđeni su sljedeći funkcionalni sklopovi:

- 1. ULAZNI DIO
- 2. BAZENSKI PROSTORI
- 3. DOPUNSKI SADRŽAJI
- 4. UPRAVA
- 5. TEHNIKA

**II. VANJSKI PROSTORI U PRVOJ FAZI**

Vanjski prostori zgrade gradskog bazena: pristupi, parkirališta, krajobrazno uređene zelene površine, dječje igralište uz pristupni trg.

**I. ZGRADA ZATVORENOG BAZENA**

**1. ULAZNI DIO**

Osnovna funkcija ulaznog prostora je prijem, informiranje i distribucija posjetitelja pri ulasku te čekanje i aklimatizacija prije ulaska i pri izlasku iz garderobnog prostora i bazenske dvorane. Ulazni prostor sastoji se od otvorenog i natkrivenog pristupnog prostora, vjetrobranskog prostora i ulaznog hall-a, sanitarija, caffe (snack) bara, blagajne, ulaza u 'nečisti' hodnik i vertikalnih komunikacija.

Ulazni hall je neposredno vezan s caffe barom, sanitarijama, blagajnom, upravom, klupskim prostorijama i ulazom u garderobni prostor, a posredno (eventualno i s vertikalnim komunikacijama) prilazom u tehnički pogon i garderobe osoblja.

**1.1. PRISTUPNI VANJSKI PROSTOR**

Predviđa se parterno i krajobrazno uređenje pristupnog vanjskog prostora / trga, koji služi kao veza zgrade gradskog bazena i javnog gradskog prostora. Pristupni trg potrebno je opremiti odgovarajućom urbanom opremom, vanjskom rasvjetom i potrebno je predvidjeti manje dječje igralište u sklopu uređenja vanjskog prostora. Pristup zgradi ispred vjetrobrana treba zaštititi od oborina. Ulazni prostor u građevinu trebalo bi izvesti bez pragova i stuba. Ukoliko su visinske razlike neizbježne, pristupe je potrebno projektirati kako bi građevina bila dostupna osobama smanjene pokretljivosti, a sve prema posebnim propisima i pravilima struke.



## 1.2. VJETROBRAN

Na glavnom ulazu u zgradu je potrebno predvidjeti vjetrobran.

Ukupnu potrebnu širinu vrata treba izračunati prema predviđenom broju korisnika i sigurnosnim kriterijima za evakuaciju maksimalnog pretpostavljenog broja osoba.

Općom orijentacijom građevine ili na druge načine potrebno je zaštititi ulazni i vjetrobrani prostor od nepovoljnog utjecaja dominantnog vjetra.

## 1.3. ULAZNI PROSTOR

Osnovne funkcije ulaznog prostora: ulaz korisnika (pojedina ili grupa), kupnja ulaznica i registracija na poziciji ulaza u 'nečisti' hodnik. Povratak nakon završenog boravka u bazenskoj dvorani kao i aklimatizacija u mirnoj zoni ulaznog prostora, moraju se odvijati zasebno i nesmetano. Predvidjeti dio ulaznog prostora za oglašavanje klubova (info pano).

Pregledan i jasan sustav vizualnih komunikacija treba usmjeravati posjetitelje prema željenim sadržajima.

Neposredno uz ulazni prostor potrebno je jasno i funkcionalno organizirati horizontalne i vertikalne komunikacije, te veze koje vode prema prostorima uprave, gledalištu, sauni, teretani, te eventualno i veze s tehničkim pogonom.

Sva vrata u ovom prostoru kao i u čitavoj zgradi trebaju biti bez pragova i sa svjetlom širinom prilagođenom broju korisnika i uvjetima evakuacije. Pod i zidovi ulaznog prostora trebaju biti od materijala otpornog na fizičke i kemijske utjecaje i jednostavni za održavanje.

## 1.4. BLAGAJNA / NADZOR ULAZNOG PROSTORA

Blagajna se predviđa u zasebnom prostoriji direktno vezanoj na ulazni prostor, u kiosku unutar ulaznog prostora ili iza pulta i potrebno ju je smjestiti na mjesto vidljivo s ulaza, od kojeg treba biti dovoljno udaljena da se spriječi stvaranje gužvi prilikom intenzivnijeg posjeta. Prostor ispred blagajne treba biti dimenzioniran na način da primi barem 30 osoba (npr. dolazak grupe korisnika odjednom). Odabrani sustav organizacije naplate i nadzora, mora biti organiziran na način prilagođen i pojedinačnim posjetiocima i grupama i osobama s posebnim potrebama.

Potrebno je predvidjeti naplatu korištenja sadržaja bazena putem osoblja i djelomičnu ili potpuno automatsku naplatu. Odabrani sustav mora zadovoljiti funkcije naplate (osigurati sustav osiguranja i zaštite od krađe), nadzora ulaza i izlaza, upotrebe garderobnih ormarića i pretinaca za čuvanje, nadzor pratećih sadržaja i dr.

## 1.5. CAFFE BAR

Unutar prostora gradskog bazena potrebno je predvidjeti caffe bar s prostorom za odmor i aklimatizaciju za cca. 50 osoba. Caffe bar treba imati osiguran pristup vanjskim korisnicima, ali i korisnicima bazena koji su u sustavu kontrole ulaza. Potrebno je osigurati i vanjsku terasu za potrebe korisnika caffe bara.

U tablici 'Rekapitulacija površina' uračunati su priručni prostori malog WC-a i garderobe za zaposlenike caffe-a kao i priručno spremište caffe bara. Predviđa se mogućnost kategorizacije ovog ugostiteljskog sadržaja kao 'bistro', a poželjno je da postoji mogućnost usluge zdravih napitaka, gotovih snackova i jednostavnih hladnih i toplih jela.

## 1.6. SANITARIJE POSJETITELJA

Neposredno uz ulazni prostor treba predvidjeti i sanitarije za korisnike bazena, gledatelje i korisnike caffe bara s minimalno 3 WC-a za žene i 2 WC-a i 2 pisoara za muške korisnike te sanitarije za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## 2. BAZENSKI PROSTORI

Bazenska dvorana je centralni funkcionalni prostor zgrade gradskog bazena i kroz uspješno kombiniranje arhitektonskih, funkcionalnih, konstrukcijskih, instalacijskih i drugih elemenata prostora potrebno je ostvariti prostor ugodan za boravak korisnika i zaposlenih i provedbu planiranih sportskih, školskih i rekreacijskih programa.

Oblikovanje i organizacija dvoranskog prostora treba omogućiti nesmetanu provedbu istovremenih i raznovrsnih programa kao što su: vježbanje i natjecanja plivača, vaterpolista, nastava plivanja u sklopu tjelesnog odgoja učenika, fizikalna terapija i rehabilitacija osoba s tjelesnim oštećenjima ili smanjene pokretljivosti, učenje plivanja, plivanje, igre u vodi i kupanje rekreativaca. Potrebno je osigurati mogućnost prostorne podjele između edukacijsko-rehabilitacijskog i sportsko-rekreacijskog bazena.

Pristup korisnika prostoru bazenske dvorane iz ulaznog prostora i garderoba, se predviđa preko sanitarnih propusnika.

Temperaturni režim koji je potrebno postići u bazenskoj dvorani se postiže ravnotežom temperatura poda, vode i zraka, tako da temperatura poda iznosi 25°C, temperatura vode 26-28°C i temperatura zraka 1-2°C viša od one u vodi.

Dodatnu opremu dvorane čine elektronski sat sa semaforom na poziciji da svi korisnici bazena imaju vizualni kontakt. Predviđa se i izvedba razglasa i postava elemenata vizualne komunikacije za korisnike.

Minimalne svijetle visine u bazenskoj dvorani su:

- iznad podnih površina 2,6 m
- iznad malog edukacijsko-rehabilitacijskog bazena 5,0 m
- iznad sportsko-rekreacijskog bazena (visina do najniže fizičke prepreke) min. 7,0m

Svaki pristup u prostor bazena za korisnike se mora predvidjeti kao pristup preko 'ispirača stopala'.

## 2.1. BAZENSKJE ŠKOLJKE

Odabrane vrste, veličina, oprema i namjena bazenskih školjki definiraju budući karakter zgrade gradskog bazena i mogućnosti korištenja.

Projektom bazenskih školjki definirati će se:

- oblik, konstrukcijski i instalacijski sklop, vrsta i način ugradnje svih materijala i opreme
- konstrukcija poda s instalacijama za odvod svježje vode, opremom i oznakama
- kruna školjke, preljevni žlijeb i rešetka, raspored odvodnih cijevi, način naslanjanja obodne podne konstrukcije i radne reške, obodni prostor s konstrukcijom i opremom za startne blokove
- konstrukcija vertikalnih stijena s odmorištima, stubama ili ljestvama s rukohvatima, rasvjetnim nišama, oknima i oznakama
- raspored i detalj radnih reški u bazenskoj konstrukciji
- planirati podeste sa startnim blokovima—montažnim sve prema *FINA* pravilima
- detalji čela i oboda bazena sa startnim blokom, prihvatnikom za leđni start, krunom i preljevnim žlijebom, način fiksiranja odrazne i dodirne ploče, razdjelnih pruga, konopaca za pogrešni start, oznaka za leđno plivanje, vaterpolo, oznaka dubine i eventualno uređaj za pohranu razdjelnih pruga sve mora biti mobilno

Bazeni moraju biti opremljeni s najmanje 4 mobilne bazenske stube ili ljestve s rukohvatima za ulaz i izlaz te horizontalnim uporištem za stopalo na dubini od 1,2 –1,3 m (ako su dublji od 1,3 m), sve postavljeno na način da ne ugrožavaju korisnike.

Prostorija za prvu pomoć smještena je neposredno uz prostor bazena, s najkraćom mogućom vezom s izlazom na vanjski prostor dostupan vozilu hitne pomoći. Pod je protuklizan. Oprema je: umivaonik s hladnom i toplom vodom i oprema za prvu pomoć, ležaljke s 2 pokrivača, nosila, sanitetski ormarić, uređaj za umjetno disanje i reanimaciju te ostala oprema sukladno posebnim propisima.



### 2.11. GLEDALIŠTE

Gledalište se predviđa kapaciteta oko 250 gledatelja. Postavlja se uz dužu stranicu sportsko-rekreacijskog bazena. Putovi gledatelja i sportaša ne smiju se križati. Gledatelji ne smiju stupiti na podnu površinu oko bazena.

### 2.12. SPREMIŠTE SPRAVA

Prostor za pohranu prenosivih bazenski sprava, opreme i rekvizita (golovi za vaterpolo, pruge i sl.) treba biti u neposrednoj vezi s bazenskom dvoranom, preporuka je izvesti 2 spremišta, svako površine 25 m<sup>2</sup>. Prostor je opremljen podnim sifonom, a pod je obrađen kao u bazenskoj dvorani. Zidovi i strop su otporni na oštećenja.

### 2.13. SPREMIŠTE PRIBORA I SREDSTAVA ZA ČIŠĆENJE

Oprema prostora je: izljevno korito priključeno na toplu i hladnu vodu, „holender“, priključak na crijevo  $\frac{3}{4}$  ″, zidne police i ormar sa sredstvima i uređajima za čišćenje.

## 3. DOPUNSKI SADRŽAJI

### 3.1. WELLNESS

Saune i wellnes program doprinose razini ponude plivališta. Prostor saune planirati tako da ima mogućnost izdvojenog korištenja, neovisno o bazenu, iako joj treba osigurati pristup i iz 'čiste' zone komunikacija pratećih prostora bazena. Predviđa se mješovito korištenje pa prateće prostore nužne za funkcioniranje cijelog sklopa treba odvojiti prema spolu.

Prostori Wellness-a su vezani na plivalište, ali mogu imati i zaseban ulaz uz kojeg su smještene garderobe odvojene po spolu s ormarićima, klupom, WC-ima i tuševima predviđene samo za korisnike wellness programa. Unutar programa potrebno je predvidjeti tri vrste sauna: tursku, finsku i bio saunu. Saune se razlikuju prvenstveno po temperaturi i razini vlage, kao i materijalima kojima je obložena. U sklopu sauna nalaze se i soba za opuštanje, prostorije za masažu i hidromasažni bazen ili jacuzzi te priručni tuševi za rashlađivanje neposredno nakon sauna koje je moguće smjestiti kao proširenje komunikacija. Unutarnji wellness prostori direktno su vezani na vanjski vrt ili terasu.

### 3.2. FITNESS

Fitness program neposredno je vezan za prostor bazenske dvorane ili garderoba, ali može funkcionirati i neovisno o režimu bazena zbog čega se unutar fitness sklopa nalaze garderobe odvojene po spolu s ormarićima, klupom, WC-ima i tuševima previđene samo za korisnike fitness programa. Sklop se sastoji od višenamjenske dvorane i teretane sa spremištem sprava.

Teretana i dvorana opremljene su standardnim i specifičnim spravama za vježbanje, zrcalima, spremištem sprava i opreme, te intenzivnom ventilacijom koja omogućava dovoljan broj izmjena zraka koji vježbači troše, predviđa se istovremeno korištenje 20-24 korisnika (vaterpolo ekipa ili grupa plivača).

## 4. UPRAVA

Pristup u sklop uprave je izravno iz ulaznog hala. Sklop uprave se sastoji od ureda upravitelja, ureda za administraciju, prostora za sastanke, klupskih prostorija, sanitarija i čajne kuhinje. Moguće je predvidjeti i alternativni ulaz za zaposleno osoblje.

### 4.1. UREDI UPRAVE

Osigurati ured upravitelja, administracije i računovodstva za obavljanje poslova upravljanja cijelim bazenskim kompleksom.

### 4.2. PROSTOR ZA SASTANKE

U sklopu uprave osigurati prostoriju u kojoj će se po potrebi održavati sastanci, analize treninga i dogovori za razne korisnike bazenskog kompleksa.

### 4.3. KLUPSKE PROSTORIJE

Unutar bazenskog kompleksa predviđa se i djelovanje nekoliko sportskih klubova. Potrebno je osigurati urede za 3 kluba.

## 5. TEHNIKA

Pogonski dio plivališta je sustav instalacija, uređaja, opreme, radionica i spremišta koji, priključen na komunalnu infrastrukturu i vođen kvalificiranim i ovlaštenim osobljem, stvara optimalne uvjete za funkcioniranja dvoranskog plivališta. Racionalni, suvremeni i ekološki prihvatljiv pogon, zasnovan na suvremenim tehnološkim principima, stručno vođen i održavan, jamčiti će i ekonomski najprihvatljivije poslovanje. Prostor tehničkog pogona za tretman vode i zraka te radionice za održavanje pogona i prostorije osoblja, potrebno je smjestiti ispod ili u blizini bazenske dvorane koja je i najveći energetski potrošač. Svlačionica, sanitarije i boravak osoblja smješteni su uz pogonske prostorije.

Energetski sustav: generatori, kotlovi, vodovi, spremnici i filteri moraju zadovoljiti ekološke, sigurnosne i vatrogasne propise. Površina prostora tehničkog pogona procjenjuje se sa 1 m<sup>2</sup> na 1 m<sup>2</sup> ukupne površine vodenog zrcala u bazenskim školjkama.

Za svaki bazen je potrebno predvidjeti zaseban sustav bazenske tehnike, što uključuje kompenzacijski bazen sa sustavom filtriranja vode, crpke i kemijsku pripremu. Potrebno je osigurati i prostor za skladištenje kemikalija.

Potrebno je predvidjeti i zaseban prostor tehnike za wellness.

Visina navedenih prostora je cca 4 m osim prostora za kondicioniranje vode koji u filterskom dijelu treba biti visine 5 m.

Projekti energetskog sustava: toplinskog, električnog, ventilacijskog, vodovodnog itd., moraju udovoljiti svim aktualnim sigurnosnim, vatrogasnim i ekološkim propisima.

Sukladno pozivu natječaja za subvencioniranje 'Urbani zeleni fond', dodatni se bodovi daju za projekt koji predviđa novo ulaganje u obnovljive izvore energije, kao što su dizalice topline, postava fotonapona i solar za pripremu tople vode. Ovaj kriterij spominje i bioplin i korištenje geotermalnog izvora, a u sklopu projektnog zadatka za izradu glavnog projekta, Grad Zaprešić će finalno definirati korištenje obnovljivih izvora energije.

Tehnološka koncepcija obrade bazenske vode zasniva se na DIN 19643 za javna plivališta. Postupak obuhvaća flokulaciju, filtriranje i kloriranje s tri cirkulacijska kruga, zasebni za svaku bazensku školjku. Prostor tehničkog pogona mora imati kolni pristup.

## II. VANJSKI PROSTORI U PRVOJ FAZI

### KOMUNIKACIJE I PROMET

U razradi natječajnog rješenja na situaciji je potrebno s posebnom pažnjom obraditi rješenje prometa u kretanju i mirovanju te osmisliti smjerove kretanja kako pješaka (rekreativci, treneri, sportaši, nastavnici, osoblje...) tako i svih vrsta vozila (servisna vozila, osobni automobili, autobusi, biciklisti i motociklisti) te smanjiti broj njihovih križanja i kolizija kako bi se osigurao nesmetan pristup građevini uz maksimalnu zaštitu svih korisnika prostora.

### PRISTUPNI TRG

U sklopu ulaza u zgradu gradskog bazena poželjno je formirati trg koji bi služio za okupljanje i zadržavanje korisnika i stanovništva. Oblikovanje trga kombinirati s parkovnim uređenjem kako bi se postigla uгода boravka i zadržavanja na vanjskom prostoru.

### OKOLIŠ

Projektom predvidjeti krajobrazno uređenje zelenih površina. Na zelenim površinama predvidjeti sadnju odgovarajućeg broja visokog i niskog raslinja te drveća za osiguravanje hlada.

Projektom obuhvatiti izgradnju kolno-pješačkih staza. Predvidjeti staze dovoljne širine za neometan prolaz korisnika te prema potrebi za interventna vozila i održavanje. Rješenjem predvidjeti oborinsku odvodnju i vanjsku rasvjetu bazenskog kompleksa.

U neposrednoj blizini bazenske dvorane potrebno je predvidjeti vanjske prostore za zadržavanje korisnika bazena, kao što su sunčalište, klupe za odmor i sl.

Rješenje okoliša je potrebno definirati za obje faze predviđene izgradnje, na način da prostorno rješenje čini cjelinu i prije izgradnje druge faze definirane ovim programom.

### OGRADA

Uz obodne rubove predmetne čestice projektom predvidjeti izvedbu ograde, čija je visina u skladu s prostornim planom, a sve sukladno propisima i sigurnosnim zahtjevima. S unutarnje strane ograde predvidjeti zeleni pojas. Na predviđenim pozicijama ulaza dostavnih i servisnih vozila unutar kontroliranog dijela predviđenih sadržaja predvidjeti ulazna vrata dovoljne širine za prolaz teretnih vozila za potrebe održavanja kompleksa te dostavna vozila.

### VANJSKA IGRALIŠTA

Potiče se osmišljavanje vanjskih površina za rekreaciju ili terena za igru. Potrebno je pripaziti da se uz takav sadržaj predvide vodeni ispirajući za stopala ili vanjski tuševi kako nečistoća ne bi dospjela u bazen. Moguće ih je planirati u obje planirane faze izgradnje.

## 2. FAZA

Potrebno je planirati i sadržaje koji će se izgraditi u drugoj fazi:

### I. VANJSKI PROSTORI

- Veliki bazen slobodnog oblika s toboganima i mlaznicama
- Mali bazen slobodnog oblika – praćakalište
- Sunčalište
- Dječje igralište i vanjski rekreacijski prostori za stolni tenis, odbojku na pijesku ili slično za korisnike vanjskih bazena

### II. ZGRADA U FUNKCIJI VANJSKIH BAZENA

- Prateća građevina s blagajnom i ulaznim prostorom za vanjske korisnike, prostorom tehnike za vanjske bazene, priručni pult za prodaju pića, sanitarijama za korisnike, garderobnim ormarićima i kabinama za presvlačenje

### I. VANJSKI PROSTORI – DRUGA FAZA

U drugoj fazi se predviđa izgradnja sljedećih vanjskih bazena:

### POLIVALENTNI BAZEN SLOBODNOG OBLIKA

Predvidjeti prostor za bazen slobodnog oblika, površine vode 600 m<sup>2</sup>. Potrebno je predvidjeti polivalentan bazen za odmor i relaksaciju uz razne hidromasažne mlazove i prskalice, tobogane i slično. Predviđa se bazen dubine cca 1,35 m.

### PRAĆAKALIŠTE

U vanjskom prostoru se u drugoj fazi planira i izvedba manjeg bazena – praćakališta za korisnike najmanjeg uzrasta dubine 0,2-0,4 m.

Uz prostor vanjskih bazena planiraju se i sljedeće zone sa sadržajima za korisnike vanjskih bazena:

### SUNČALIŠTE

U vanjskom prostoru je potrebno predvidjeti i pozicije za boravak korisnika vanjskih bazena. Predviđa se i izvedba tuševa i ispiraća nogu na potrebnim pozicijama.

### REKREACIJA NA OTVORENOM PROSTORU I DJEČJE IGRALIŠTE

U sklopu sadržaja koji će se izvesti u drugoj fazi, potrebno je planirati zone sporta i rekreacije komplementarnih vanjskim bazenima, kao na primjer igralište za odbojku na pijesku, boćanje, stolni tenis i drugi mogući sadržaji.

Poželjno je i predvidjeti pozicije i predložiti sadržaje dječjih igrališta prema različitim dobnim uzrastima u zoni vanjskih bazena.

### II. ZGRADA U FUNKCIJI VANJSKIH BAZENA

U sklopu vanjskih površina nalazi se i paviljon za kontrolu pristupa budućim vanjskim sadržajima bazena, u kojem se nalazi prostor za kontrolu pristupa s blagajnama, sanitarni blok, kabine za presvlačenje i ormarići za stvari korisnika. U sklopu ove građevine predviđaju se i prostori tehnike za vanjske bazene. Predviđa se i izvedba pulta za posluživanje pića korisnicima u ljetnim mjesecima.

Ovu zgradu je potrebno smjestiti na poziciji da je lako dostupna korisnicima vanjskog dijela kompleksa s prostora trga ispred glavnog ulaza u zgradu gradskog bazena, pri tom osiguravajući potrebne zone koje su u režimu kontrole ulaza.

Smještaj zgrade mora biti usklađen i s planiranom faznom izgradnjom, na način da prostori koji se planiraju za izgradnju u prvoj fazi funkcioniraju i čine završenu cjelinu i prije izgradnje druge faze, planirane ovim natječajnim programom.

U sklopu ove građevine se planiraju sljedeći prostori:

#### **ULAZNI HALL I BLAGAJNA / NADZOR ULAZNOG PROSTORA**

Potrebno je predvidjeti prostor za kontrolu pristupa s blagajnom za korisnike vanjskih bazena. Ulazni hall je dio uz kontrolu pristupa ili samo natkriveni dio zgrade, budući da se predviđa funkcioniranje ove zgrade samo u ljetnim mjesecima kada će se koristiti vanjski bazeni. Potrebno je predvidjeti i sanitarije za djelatnike u sklopu ove zgrade.

#### **PRIRUČNI PULT ZA PRODAJU PIĆA**

Predviđa se prodaja pića i eventualno gotovih obroka preko poslužavnika, a u vanjskom prostoru je moguće predvidjeti stolove za konzumaciju. Potrebno je predvidjeti i prostor malog priručnog spremišta za posluživanje.

#### **GARDEROBNI PROSTOR SA SANITARNIM PROPUSNICIMA**

U zatvorenom ili natkrivenom dijelu ove zgrade potrebno je predvidjeti prostor za garderobne ormariće i garderobu sa sanitarnim propusnicima prema prostoru vanjskih bazena. Potrebno je predvidjeti i garderobu i sanitarije za osobe s invaliditetom.

#### **SPREMIŠTA I PROSTOR TEHNIKE**

Kao prateći prostori u ovoj zgradi su i prostorija spremišta opreme za vanjske bazene, spremište pribora i sredstva za čišćenje i prostor bazenske tehnike vanjskih bazena. Za vanjske bazene će biti potrebna strojarnica bazenske tehnike od cca 300m<sup>2</sup> (ovisno o obliku i visini same strojarnice bazenske tehnike). U navedenu kvadraturu su uključeni: potrebni kompenzacijski bazeni (2 kom), retencijski bazen (1 kom), skladište kemikalija, prostor za filtere i crpke i ostali potrebni prostori prema projektu bazenske tehnike koji će se izraditi u daljnjem postupku.



5.2.2. REKAPITULACIJA POVRŠINA

1. FAZA

ZGRADA ZATVORENOG BAZENA	neto m <sup>2</sup>
ULAZNI DIO	
NATKRIVENI ULAZNI DIO	
VJETROBRAN	10 m <sup>2</sup>
ULAZNI HALL	226 m <sup>2</sup>
BLAGAJNA / NADZOR ULAZNOG PROSTORA	48 m <sup>2</sup>
CAFFE BAR	161 m <sup>2</sup>
(s WC-om za zaposlenike i manjim spremištem za pića)	
SANITARIJE POSJETITELJA ODVOJENE PO SPOLU (2x24 m <sup>2</sup> )	48 m <sup>2</sup>
SANITARIJE ZA OSOBE S INVALIDITETOM	6 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA - ULAZNI DIO	499 m <sup>2</sup>
DODATAK 30 % ZA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE	149,7 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA ULAZNOG DIJELA ZATVORENOG BAZENA:	648,7 m <sup>2</sup>
BAZENSKI PROSTORI	
SPORTKO-REKREACIJSKI BAZEN 50x25 m (dubine 2,2 m)	1.250 m <sup>2</sup>
MALI EDUKACIJSKO-REHABILITACIJSKI BAZEN 25x12,5 m (dubine do 1,35 m)	312,5 m <sup>2</sup>
BAZEN ZA NEPLIVAĆE 8x6 m (dubina 0,4-0,8 m)	48 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJA OKO BAZENA	cca. 1.288 m <sup>2</sup>
GARDEROBNI PROSTOR SA SANITARNIM PROPUSNICIMA (400 garderobnih ormarića)	513 m <sup>2</sup>
GARDEROBE ZA SPORTSKE KLUBOVE (80 garderobnih ormarića) 4 x 25 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
GARDEROBNI PROSTOR SA SANITARNIM PROPUSNICIMA ZA OSOBE S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI 2x12 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
GARDEROBNI PROSTOR ZA ZAPOSLENIKE SA SANITARIJAMA I TUŠEVIMA (ODVOJENE PO SPOLU) I PROSTOROM ZA ODMOR 2x16 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
GARDEROBE SA SANITARIJAMA ZA TRENERE, UČITELJE I SUCE 2x18 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA NADZORNIKA PLIVALIŠTA	10 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA ZA PRVU POMOĆ	10 m <sup>2</sup>
TRIBINE ZA GLEDATELJE (250 gledatelja)	130 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE REKVIZITA I SPRAVA 2x25m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE PRIBORA I SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE	6 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA-BAZENSKI PROSTORI	3.809,5 m <sup>2</sup>
DODATAK 30 % ZA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE	1.142,9 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA BAZENSKIH PROSTORA:	4.952,4 m <sup>2</sup>
UPRAVA	
URED I (upravitelj, administracija, računovodstvo) 3x15 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
PROSTOR ZA SASTANKE	50 m <sup>2</sup>
KLUPSKE PROSTORIJE 3x12 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
SANITARIJE UPRAVE 2x7m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
ČAJNA KUHINJA	10 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA-UPRAVA	155 m <sup>2</sup>
DODATAK 30 % ZA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE	46,5 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA UPRAVA:	201,5 m <sup>2</sup>

DOPUNSKI SADRŽAJI

WELLNESS PROGRAM	
TURSKA SAUNA	9 m <sup>2</sup>
FINSKA SAUNA	9 m <sup>2</sup>
BIO SAUNA	9 m <sup>2</sup>
HIDROMASAŽNI BAZEN/JACUZZI	30 m <sup>2</sup>
SOBA ZA OPUŠTANJE	32 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA ZA MASAŽU	10 m <sup>2</sup>
TUŠEVI U SKLOPU PROŠIRENIH KOMUNIKACIJA SAUNE	10 m <sup>2</sup>
GARDEROBE SA SANIT. I TUŠEVIMA WELLNESSA 2x30 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
WELLNESS VRT/TERASA	
FITNESS PROGRAM	
TERETANA	50 m <sup>2</sup>
VIŠENAMJENSKA DVORANA	100 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE REKVIZITA I SPRAVA	16 m <sup>2</sup>
GARDEROBE SA SANIT. I TUŠEVIMA FITNESSA 2x30 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA-DOPUNSKI SADRŽAJI	395 m <sup>2</sup>
DODATAK 30 % ZA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE	118,5 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA DOPUNSKOG SADRŽAJA:	513,5 m <sup>2</sup>

TEHNIČKI POGON

TOPLINSKA PODSTANICA/KOTLOVNICA
TRAFOSTANICA
KONDICIONIRANJE ZRAKA I VODE
ELEKTRO SOBA ZGRADE
AGREGAT
STROJARNICA BAZENSKE TEHNIKE S BAZENSKOM OPREMOM, KOMPENZACIJSKI BAZENI SA SUSTAVIMA FILTRIRANJA, SEPARATOR, TALOŽNICA I NEUTRALIZACIJA OTPADNE VODE, RETENCIJSKI BAZEN, SUSTAV ZA PRIPREMU VODE S KLORINATOROM, SPREMIŠTE ZA KEMIKALIJE I ELEKTRO SOBOM BAZENSKE TEHNIKE
RADIONICA MAJSTORA 30 m <sup>2</sup>
OPĆE GOSPODARSKO SPREMIŠTE 2x20 m <sup>2</sup>
PROSTOR ZA ODLAGANJE SMEĆA

NETO POVRŠINA-TEHNIKA	1.600,0 m <sup>2</sup>
DODATAK 30 % ZA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE	480,0 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA TEHNIKA:	2.080,0 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA:

DODATAK 30 % ZA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE:	1.927,55 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA:	8.396,1 m <sup>2</sup>

VANJSKE POVRŠINE

PRISTUPNI VANJSKI PROSTOR S PARKINGOM ZA OSOBNE AUTOMOBILE I AUTOBUS
HORTIKULTURNO UREĐEN VANJSKI PRISTUPNI PJEŠAČKI TRG
DJEČJE IGRALIŠTE
SUNČALIŠTE UZ ZGRADU ZATVORENOG BAZENA
VANJSKI SPORTSKI TERENI (ODBOJKA...)

II. FAZA - VANJSKI BAZENI

ZGRADA U FUNKCIJI VANJSKIH BAZENA	neto m <sup>2</sup>
BLAGAJNA / NADZOR ULAZNOG PROSTORA	5 m <sup>2</sup>
ULAZNI HALL	27 m <sup>2</sup>
PRIRUČNI PULT ZA PRODAJU PIĆA	6 m <sup>2</sup>
SANITARIJE ZA DJELATNIKE (2x7m2)	14 m <sup>2</sup>
GARDEROBNI PROSTOR SA SANITARNIM PROPUSNICIMA (100 garderobnih ormarića)	90 m <sup>2</sup>
GARDEROBNI PROSTOR SA SANITARNIM PROPUSNICIMA ZA OSOBE S INVALIDITETOM	12 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE PRIBORA I SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE	6 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE OPREME ZA VANJSKE BAZENE	25 m <sup>2</sup>
BAZENSKA TEHNIKA	300 m <sup>2</sup>
<b>NETO POVRŠINA:</b>	<b>485 m<sup>2</sup></b>
<b>DODATAK 20 % ZA KOMUNIKACIJE I ZIDOVE:</b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA:</b>	<b>582 m<sup>2</sup></b>

VANJSKI PROSTORI	neto m <sup>2</sup>
VELIKI BAZEN SLOBODNOG OBLIKA S TOBOGANIMA I MLAZNICAMA (dubine cca 1,35 m)	600 m <sup>2</sup>
MALI BAZEN SLOBODNOG OBLIKA – PRAČAKALIŠTE (dubine 0,2-0,4 m)	50 m <sup>2</sup>
SUNČALIŠTE	
DJEČJE IGRALIŠTE	
VANJSKI SPORTSKI TERENI (ODBOJKA...)	

5.3. SMJERNICE ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I KONCEPT

Pri izradi idejnog projekta je potrebno zadovoljiti urbanističko-tehničke uvjete i program gradnje, te ponuditi oblikovno rješenje, kojim će se formirati nova vrijednost sportskih, rehabilitacijskih, rekreacijskih, ugostiteljskih sadržaja. Treba zadovoljiti zahtjeve pristupačnosti, orijentacije i preglednosti te sigurnosti i jednostavnosti. Ponuđeno rješenje treba objediniti estetski i racionalni pristup, a arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine trebaju biti primjereni karakteru lokacije, s njenom atraktivnošću i vrijednosti.

Koncept građevine s obzirom na njenu poziciju u uličnom potezu zasniva se na potrebi uspostave prostornog odnosa s Ulicom bana Josipa Jelačića istočno od obuhvata i pristupnom cestom – odvojkom Ulice bana Josipa Jelačića

Potrebno je kvalitetnim smještajem i pozicijama glavnog ulaza u predviđene sadržaje naročito obratiti pažnju prilikom definiranja karaktera i prostora javnog, krajobrazno uređenog pristupnog trga zgradi gradskog bazena.

Planirani zahvat potrebno je koncipirati kao sustav visokog standarda izvedbe i opreme, energetski učinkovitog i ekološki održivog. Svi primijenjeni materijali moraju zadovoljiti uvjete trajnosti i ekonomičnosti održavanja.

Pri projektiranju posebno je potrebno voditi računa o zadovoljenju sanitarno-tehničkih zahtjeva (odgovarajuća orijentacija pojedinih prostornih sklopova), s posebnim naglaskom na funkcionalnu i kvalitetnu tlocrtnu dispoziciju svih prostora, te osnovnih ekoloških i estetskih mjerila. Primijenjeni konstruktivni sustav treba biti osmišljen racionalno, na način da omogući i fleksibilnost prostora u smislu organiziranja više različitih scenarija njegovog korištenja, što je potrebno opisati u tekstualnom obrazloženju.

## 5.4. SMJERNICE ZA KRAJOBRAZNO UREĐENJE

Projekt krajobraznog uređenja uključuje:

- uređenje pješačkih i prometnih površina,
- hortikulturno uređenje,
- postavu urbane opreme i rasvjete,
- infrastrukturno opremanje.

Osim na kvalitetno rješenje osnovnih funkcija bazena, usmjeriti pažnju i na mikrourbanizam kompleksa te način na koji on utječe na okolni sadržaj, ali i čitav grad i okolicu. Promisliti kontekst unutar kojeg se gradski bazen nalazi te njegovu važnost unutar samog grada, ali i šire.

Raspored i organizacija kolnih i pješačkih površina biti će definirani idejnim rješenjem građevine.

Unutar područja obuhvata potrebno je predvidjeti krajobrazno uređene vanjske površine u kombinaciji travnjaka te visokog i niskog zelenila, a mogu se predvidjeti i zelene terase.

Drugi elementi uređenja građevne čestice na razini partera trebaju rezultirati iz koncepta rješenja.

Zelene površine je potrebno planirati kao uređenu površinu, osmišljenu na temelju krajobraznog projekta, što uključuje opločenje pješačkih i/ili servisnih puteva, te kvalitetnu hortikulturnu obradu s adekvatnim biljnim vrstama: iste moraju biti osmišljene kao cjelovite zelene zone, jednakovrijedne izgrađenoj strukturi, odnosno ne smiju predstavljati tzv. ostatke građevinske parcele na kojima nije razvijen tlocrt građevine, odnosno nije organizirana prometna manipulativna površina.

Urbana oprema i rasvjeta trebaju pratiti ostale sastavnice krajobraznog uređenja, a korisnicima omogućiti nesmetani prolazak, te im ponuditi zadržavanje, odnosno, boravak na otvorenom.

Za planirane zahvate i sadržaje na otvorenim površinama predvidjeti svu potrebnu infrastrukturu.

## 6 PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU, POSTUPANJE S OTPADOM I OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI

Fizička struktura i aktivnosti unutar područja obuhvata moraju se planirati na način da se ne ugrozi zdravlje i životi i da ne dođe do štetnog utjecaja na okoliš.

U tom smislu moraju se zadovoljavati svi prihvatljivi tehnološki postupci, izabrani materijali i oprema. Potrebno je primijeniti posebne propise koji se odnose na evakuaciju, vatrogasne pristupe i prilaze, kao i posebne propise koji osiguravaju nesmetan pristup osobama smanjene pokretljivosti.

### 6.1. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Planirane građevine moguće je priključiti na komunalnu i energetska infrastrukturu koja se nalazi ili je planirana u neposrednoj blizini u obodnim prometnicama, a prema postojećem stanju planira se korištenje svih raspoloživih resursa.

Uvjete i način priključenja utvrditi će nadležna komunalna poduzeća u upravnom postupku na temelju posebnih uvjeta.

Komunalne instalacije potrebno je predvidjeti sukladno planiranoj namjeni. Također, sukladno predloženom rješenju traži se priložiti iskaz potrebnih načelnih veličina priključaka pojedinih instalacija, budući da u neposrednoj blizini zahvata postoji ili je planirana kompletna komunalna opremljenost.

#### *Elektroinstalacije*

Planira se priključak građevine na postojeći elektroenergetski vod.

#### *Elektroničke komunikacije*

Planirani kapacitet buduće građevine moguće je osigurati priključenjem na postojeću distributivno telefonsku kanalizaciju.

Unutar buduće građevine potrebno je predvidjeti instalacije vatrodojave, računalne mreže, telefona, antenske instalacije, kontrole ulaza (nadzor i sigurnost) i instalacije detekcije CO po potrebi.

#### *Instalacije za opskrbu toplinskom energijom*

Ukoliko se u fazi daljnje razrade predvidi priključak na toplovod, isti će se riješiti u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije.

#### *Plinske instalacije*

Građevina će se po potrebi priključiti na postojeći ulični plinovod, prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

#### *Instalacija vodovoda*

Predviđeno je priključenje na postojeći vodoopskrbni cjevovod, sukladno posebnim uvjetima na temelju idejnog rješenja.

Također, potrebno je predvidjeti instalacije sanitarne, hidrantske vode (unutarnja i vanjska mreža), sustav sprinklera prema potrebi te sustav navodnjavanja hortikulturnih površina. U pogledu zalijevanja zeleno-travnatih površina preporučuje se zalijevanje iz sustava vodoopskrbe objekta. Moguće je predvidjeti i druge izvore vode za zalijevanje zelenih površina (upotreba kišnice), pri čemu se mora voditi računa o potrebnom kapacitetu spremnika vode ili izgradnji podzemnih bunara za vodu, te odgovarajućim pumpama.



### *Instalacija odvodnje*

Odvodnja će se izvesti vodonepropusno s priključkom na postojeći javni sustav odvodnje. Javna odvodnja mješovitog je sustava. Za odvodnju iz podrumskih etaža potrebno je predvidjeti prepumpavanje. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu odrediti će se u upravnom postupku temeljem posebnih uvjeta nadležnih tijela.

## **6.2. POSTUPANJE S OTPADOM**

Idejnim rješenjem potrebno je predvidjeti površine za smještaj spremnika za privremeno odlaganje i sortiranje otpada na vlastitoj parceli. Predviđene su 4 vrste otpada i to komunalni miješani, bio otpad, papir i plastika.

Potrebno je predvidjeti način odvoza otpada i pozicije pristupa komunalnih vozila. Sve stavke koje uređuju postupanje s otpadom (spremnici, manevarski prostor, pristupi i sl.) potrebno je predvidjeti u skladu s posebnim propisima.

## **6.3. MJERE OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI**

Idejno rješenje potrebno je razraditi u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Prilikom izrade natječajnog rješenja potrebno je primjenjivati važeće zakonske propise, normative i standarde koji reguliraju pitanja pristupačnosti, a u svrhu smanjivanja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Građevina mora biti projektirana na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Pješačke površine trebaju biti planirane bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje osoba smanjene pokretljivosti. Isto se odnosi i na ulaze, stubišta i liftove u svim dijelovima građevine.

Prilikom izrade natječajnog rješenja potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta prema GUP-u Grada Zaprešića i u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

# **7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

## **7.1. SMJERNICE ZA OČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA**

Smjernice za očuvanje i poboljšanje kvalitete voda na području obuhvata odnose se posebno na gradnju sustava odvodnje otpadnih voda, s ciljem zaštite podzemnih voda na području Grada Zaprešića. Buduća građevina spaja se na gradski sustav odvodnje otpadnih voda. Poželjno je projektom predložiti mogućnosti implementacije inovativnih i poboljšanih sustava interne odvodnje otpadnih voda.

## **7.2. SMJERNICE ZA ZAŠTITU KVALITETE ZRAKA**

Prilikom pozicioniranja tehničkih sustava i opreme koji imaju emisije (auspuh agregata, ispuh ventilacije i slično) potrebno je voditi računa da su isti pozicionirani na način da se emisije događaju što dalje od boravišnih prostora.

## **7.3. SMJERNICE ZA POSTIZANJE AKUSTIČKOG KOMFORA ZGRADE I ZAŠTITA OD BUKE**

Projektiranje i izvedbu zgrade u pogledu akustičkog komfora i utjecaju buke na okoliš treba izvesti u skladu s važećom zakonskom regulativom u Republici Hrvatskoj kako bi se postigli tehnički uvjeti za zadovoljavanje bitnih svojstva građevine - zaštita od buke i postizanje akustičkog komfora zgrade.

Potrebno je primijeniti relevantne hrvatske Tehničke propise iz područja zaštite od buke i preuzete HRN EN norme s regulativom za područja projektiranja i izvedbe koja nisu definirana u relevantnim hrvatskim normama - HRN ili tehničkim propisima (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04 i dr.).

Prema posebnim propisima onemogućuje se nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i smanjuje se buka unutar dozvoljenih granica.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti postizanju akustičkog komfora u svim prostorima za boravak ljudi u pogledu zaštite od buke iz okoliša, te drugih susjednih ili bučnih prostora projektiranjem minimalno u skladu s tehničkim zahtjevima za nestambene prostore, te na razinu zvučne zaštite u pogledu zračnog i udarnog prijenosa buke.

Navedeno se odnosi na dispozicije volumena zgrade, pravilno akustičko zoniranje prostora unutar građevine, raspored otvora prema vanjskim prostorima i slično.

Prilikom projektiranja potrebno je predvidjeti pozicije/zone za smještaj opreme (klima uređaji i sl.) pri čemu treba obratiti pozornost na zaštitu od širenja buke iz uređaja, kako na susjedne postojeće građevine, tako i međusobno između pojedinih dijelova predmetne građevine.

## **7.4. SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NAPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI**

Mjere zaštite od požara uključuju, uz osiguranje potrebne količine vode i minimalni tlak u vodovodnoj mreži, gradnju nadzemne hidrantske mreže i osiguranje vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere za evakuaciju i zaštitu, pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila kao i druge mjere zaštite od požara odrediti će se detaljnijom razradom u skladu s odredbama posebnih propisa - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/95, 142/03), Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), i drugim posebnim propisima što se odnose na hidrantsku mrežu i sl.

## 8 SMJERNICE ZA POSTIZANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADE

---

Prilikom izrade idejnog projekta i/ili odgovarajućeg projekta za izvedbu sportske građevine u pogledu energetske efikasnosti treba planirati i izvesti u skladu s važećom zakonskom regulativom u Republici Hrvatskoj za postizanje zadovoljavanja bitnog svojstva građevine - racionalna uporaba energije i toplinska zaštita - u građevinskom dijelu zgrade kao i kod projektiranja i izvedbe sustava grijanja, hlađenja, ventilacije i klimatizacije, rasvjete i dr.

Predlaže se energetska razina visoke energetske učinkovitosti, odnosno, zadovoljenje kriterija za zgrade gotovo nulte energije nZEB za NOVE zgrade, u skladu s važećim Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, odnosno energetski razred A+.

Na razini urbanističke dispozicije, pravilnim pozicioniranjem zgrade u odnosu na uvjete na parceli i uvjete okoliša, potrebno je osigurati maksimalno iskorištavanje prirodnih uvjeta za povećanje energetske efikasnosti. Tzv. bioklimatskim pristupom projektiranju, koristeći značajke lokacije i mikroklimatske uvjete, smanjuje se potrošnja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i osvjetljavanje boravišnih prostora zgrade, istovremeno bez ugroze komfora korištenja prostora u prijelaznim vremenskim uvjetima (omogućiti otvaranje prozora).

Zgrada mora biti projektirana i izvedena, u pogledu svih njenih građevnih dijelova kao i u pogledu termotehničkih instalacija, tako da budu osigurane propisane ili povoljnije razine u pogledu temperaturnog komfora (i grijanje i hlađenje), relativne vlažnosti i ostalih uvjeta kvalitete zraka tijekom cijele godine u zatvorenom prostoru kod svih boravišnih prostorija.

Smjernicama ovog Programa zahtijeva se mogućnost prirodne ventilacije, uz obaveznu primjenu svih propisa i zahtjeva za količinama izmjena zraka za pojedine namjene prostora.

Mogućnost hlađenja zgrade predvidjeti za sve boravišne prostore građevine.

Sukladno tome, potrebno je primijeniti i predložiti opremu i uređaje kojima građevina mora biti opremljena.

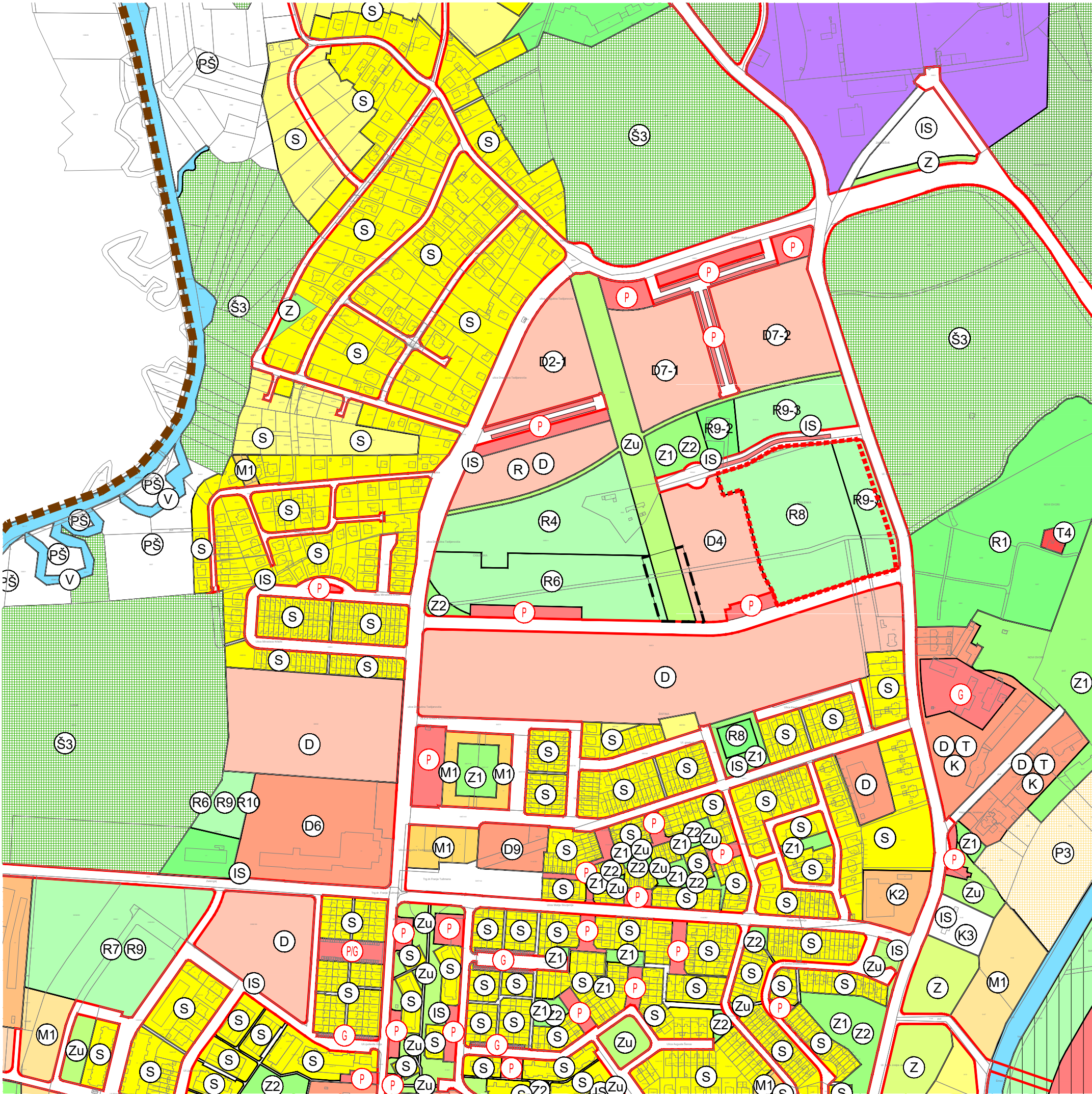
Potrebno je predvidjeti korištenje energetski učinkovitih sustava grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije, te suvremenih alternativnih i konvencionalnih sustava za opskrbu zgrade energijom, kao i korištenje energije iz obnovljivih izvora energije, a sve s ciljem smanjenja potrošnje energije, povećanja energetske učinkovitosti, smanjenja ispuštanja CO<sub>2</sub> te poboljšanja uvjeta korištenja građevine. Prateće tehničke prostore unutar objekta optimalno rasporediti i dimenzionirati ovisno o potrebama i namjeni tretiranih prostora, te planiranim sustavima grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije.

Tijekom razrade idejnog projekta, a nakon analize svih uvjeta definiranih projektom, mikroklimatskih uvjeta lokacije i mogućnosti primjene sustava u strukturi zgrade, kroz suradnju investitora i projektanata, donijet će se konačna odluka o odabiru optimalnog sustava.

U skladu s odabranim sustavom, potrebno je predvidjeti sustav nadzora, upravljanja i automatizacije mjerenja potrošnje, odnosno, odgovarajući nivo centralnog nadzornog upravljačkog sustava za kontrolu i nadzor planiranih sustava instalacija s ciljem optimalizacije rada svih tehničkih sustava, za lakše upravljanje objektom, te postizanje maksimalne razine energetske učinkovitosti, a također i korištenje lokalnih nadzorno-upravljačkih jedinica, što podrazumijeva primjenu mjerila potrošnje energije (toplinska, električna, rashladna i druge), korištenje osjetnika (temperatura, vlažnost, svjetlo i druge) i slično.







PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ  
GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ:

MJ 1:5000



- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a

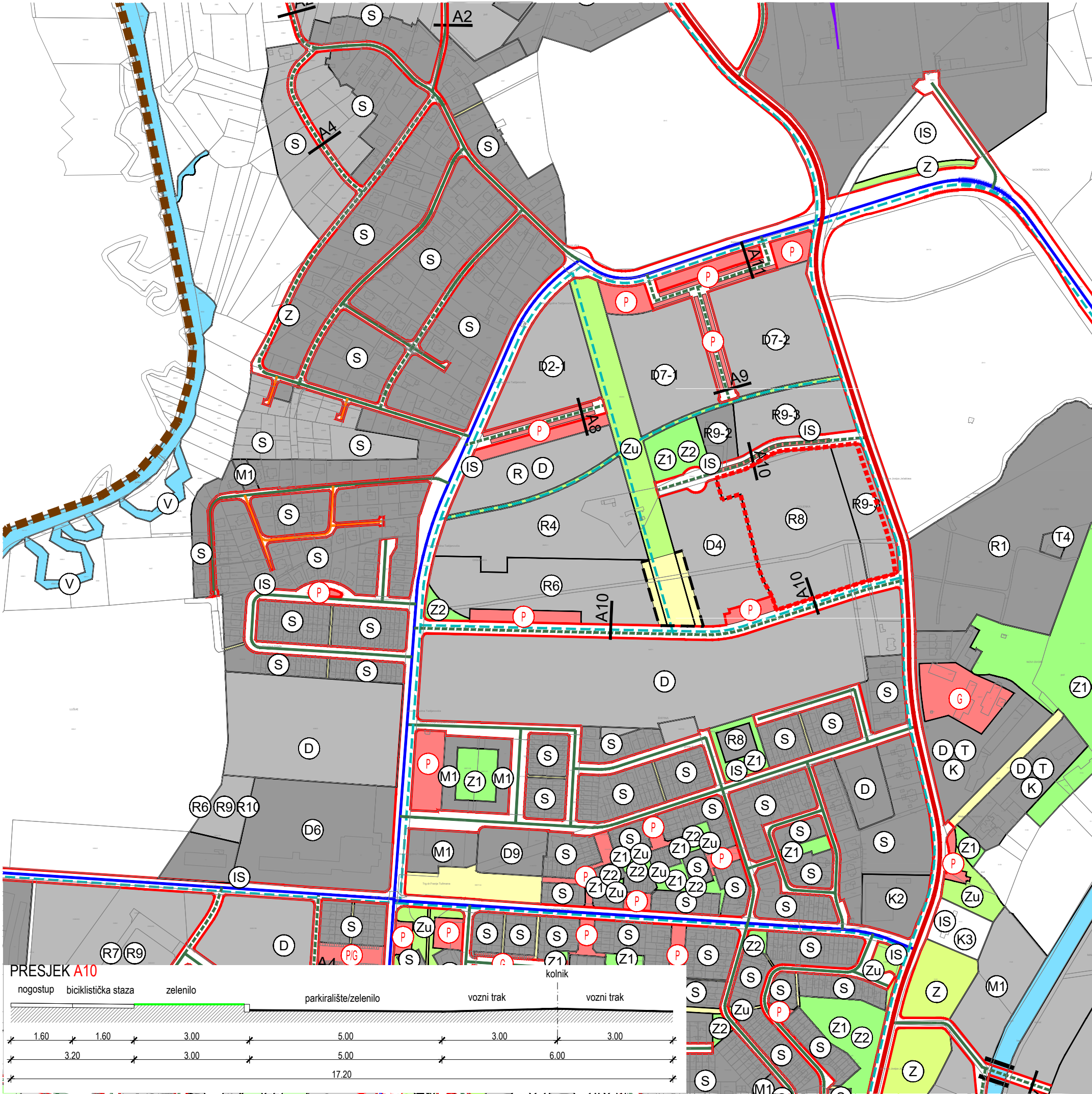
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA  
I IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- izg.** **neizg.**  
**S** STAMBENA NAMJENA
- M** MJEŠOVITA NAMJENA  
pretežito stambena-M1
- D** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
upravna-D1 (policija-1, vatrogasci-2, udruge-3), socijalna-D2 (studentski dom-1),  
zdravstvena-D3, predškolska-D4, osnovno školska-D5, srednjoškolska-D6,  
visoko učilište i znanost-D7 (edukativni i znanstveni sadržaji-1, tehnološki  
park-2), kultura-D8, vjerska-D9
- I** GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA  
pretežito industrijska-I1, pretežito zanatska-I2, obnovljivi izvori energije-I3
- K** GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA  
pretežito uslužna-K1, pretežito trgovačka-K2, komunalno-servisna-K3  
(deponij sanitarnog odlagališta-1, reciklažno dvorište-2,  
deponij za papir-3, prostor za budući razvoj i nove tehnologije-4, tržnica-5)
- T** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA  
hotel-T1, turističko naselje-T2, kamp-T3, ugostiteljstvo-T4
- R** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
golf-R1, konjički klub-R2, centar za vodene športove-R3, teniski centar-R4, stadion-R5,  
športska dvorana-R6, bazeni-R7, atletska staza-R8, rekreacija-R9 (ribički dom-1,  
lovački dom-2, trim staze-3), ostalo-R10
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE  
javni park-Z1, igralište-Z2
- Zu** URBANO ZELENILO
- Z** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- AK** **P** **G** **U** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA -  
ŽELJEZNIČKA PRUGA, CESTE, PARKIRALIŠTE,  
KORIDOR INFRASTRUKTURE (dalekovod, plinovod)
- ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE
- V** VODOTOCI I VODNE POVRŠINE
- NEUREĐENI NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA
- PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA

- Š1** ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- Š3** ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- P1** OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- P3** OSTALA OBRADIVA TLA
- PS** OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKA ZEMLJIŠTA





# PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET

TUMAČ:

MJ 1:5000



- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a

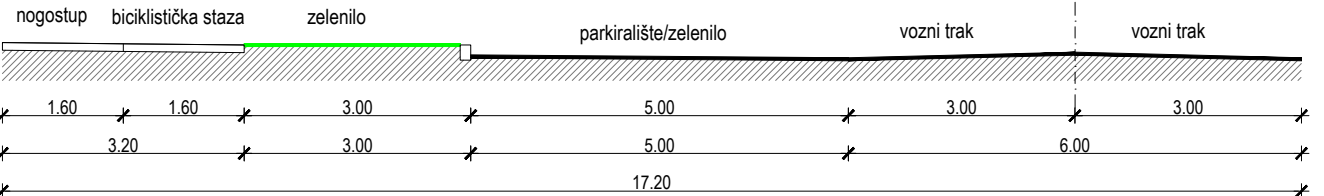
## RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- | izg. | neizg. |   |
|------|--------|---|
|      |        | GRAĐEVINSKO PODRUČJE<br>izgrađeni / neizgrađeni dio, s oznakom namjene površine |
|      |        | JAVNE ZELENE POVRŠINE<br>javni park-Z1, igralište-Z2                            |
|      |        | URBANO ZELENILO   |
|      |        | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  |
|      |        | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA   |
|      |        | ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE  |
|      |        | KORIDOR INFRASTRUKTURE (dalekovod, plinovod)                                    |
|      |        | VODOTOCI I VODNE POVRŠINE   |
|      |        | PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI  |

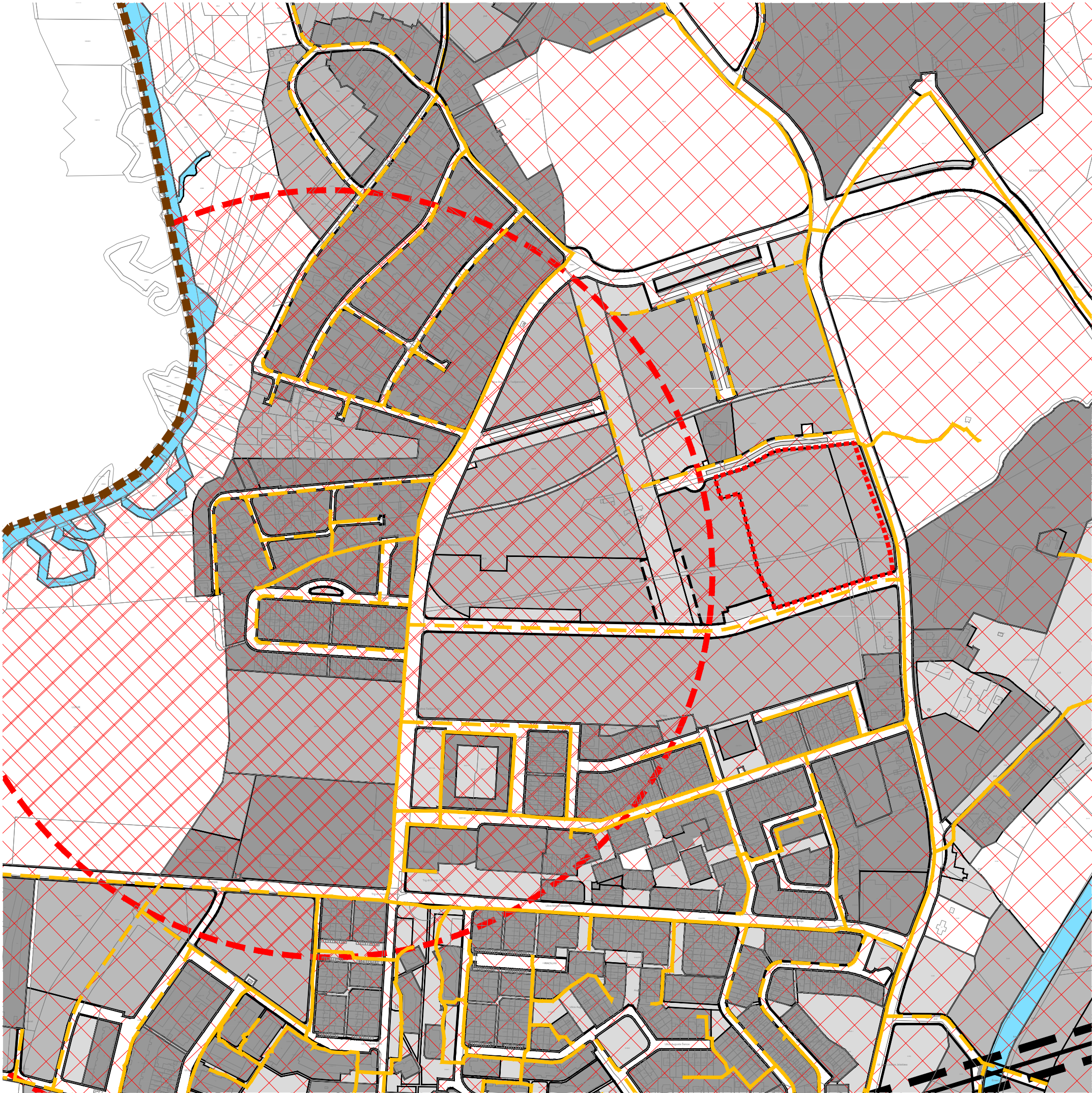
## CESTOVNI PROMET

- | izg. | neizg. |   |
|------|--------|---|
|      |        | AUTOCESTA - A2/ KORIDOR AUTOCESTE U ISTRAŽIVANJU  |
|      |        | GLAVNA GRADSKA ULICA  |
|      |        | SABIRNA ULICA   |
|      |        | OSTALE ULICE  |
|      |        | KOLNOPJEŠAČKE POVRŠINE  |
|      |        | AUTOBUSNI KOLODVOR  |
|      |        | JAVNO PARKIRALIŠTE I GARAŽA<br>PARKIRALIŠTE-P, PARKIRALIŠTE U KORIDORU CESTE-P,<br>GARAŽA-G |
|      |        | BENZINSKA POSTAJA   |
|      |        | BICIKLISTIČKA STAZA   |
|      |        | PJEŠAČKE POVRŠINE<br>(ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)                                 |
|      |        | MOST/NADVOŽNJAK / MOST/NADVOŽNJAK U ISTRAŽIVANJU  |

### PRESJEK A10







# PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I ELEKTROTEHNIČKE  
KOMUNIKACIJE

## TUMAČ:

- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a

## RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- izg. neizg. GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
izgrađeni / neizgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - pješačke i zelene površine, parkirališta
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
KORIDOR INFRASTRUKTURE - ŽELJEZNIČKA PRUGA, CESTE, DALEKOVOD, PLINOVOD  
ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE
- VODOTOCI I VODNE POVRŠINE
- PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

## POŠTA I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE POŠTA

- GLAVNI POŠTANSKI CENTAR

## JAVNE TELEKOMUNIKACIJE TELEFONSKA MREŽA - KOMUNIKACIJSKI ČVOROWI U NEPOKRETNOSTI MREŽI

- MJESNA TELEFONSKA CENTRALA

## VODOVI I KANALI

- MEĐUNARODNI TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

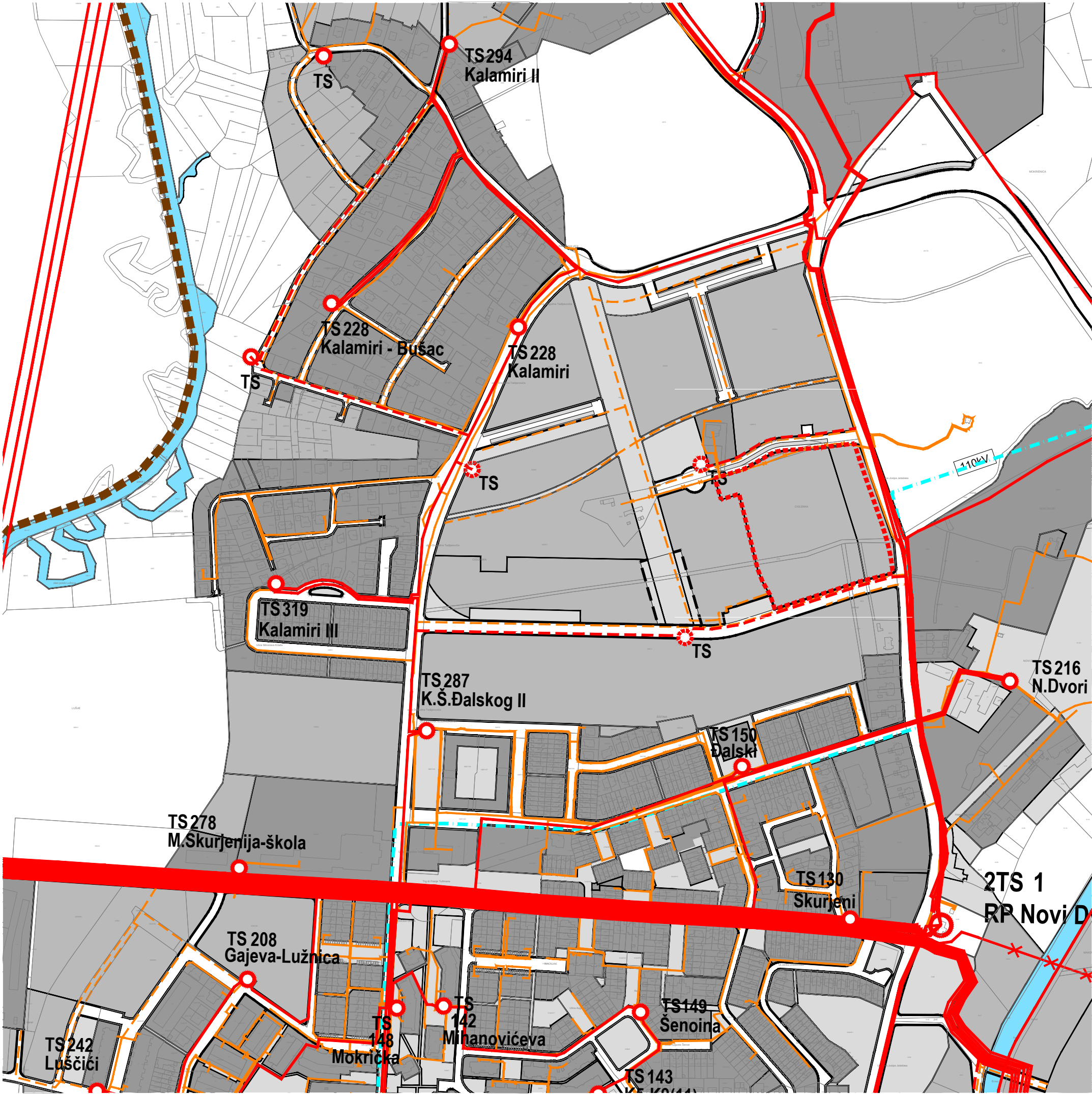
## JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI

- RADIO RELEJNA POSTAJA
- ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA ZONA ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆIH  
ANTENSKIH STUPOVA

## RADIO I TV SUSTAV VEZA

- RADIJSKI KORIDOR





PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ  
GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI -  
ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

TUMAČ:

MJ 1:5000



- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA  
I IZDOVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- izg. neizg. GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni / neizgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - pješačke i zelene površine, parkirališta
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA KORIDOR INFRASTRUKTURE - ŽELJEZNIČKA PRUGA, CESTE, DALEKOVOD, PLINOVOD ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE
- VODOTOCI I VODNE POVRŠINE
- PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

ENERGETSKI SUSTAVI  
ELEKTROENERGETIKA

- POSTROJENJE KOJE KORISTI OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE (NAČELNE LOKACIJE)

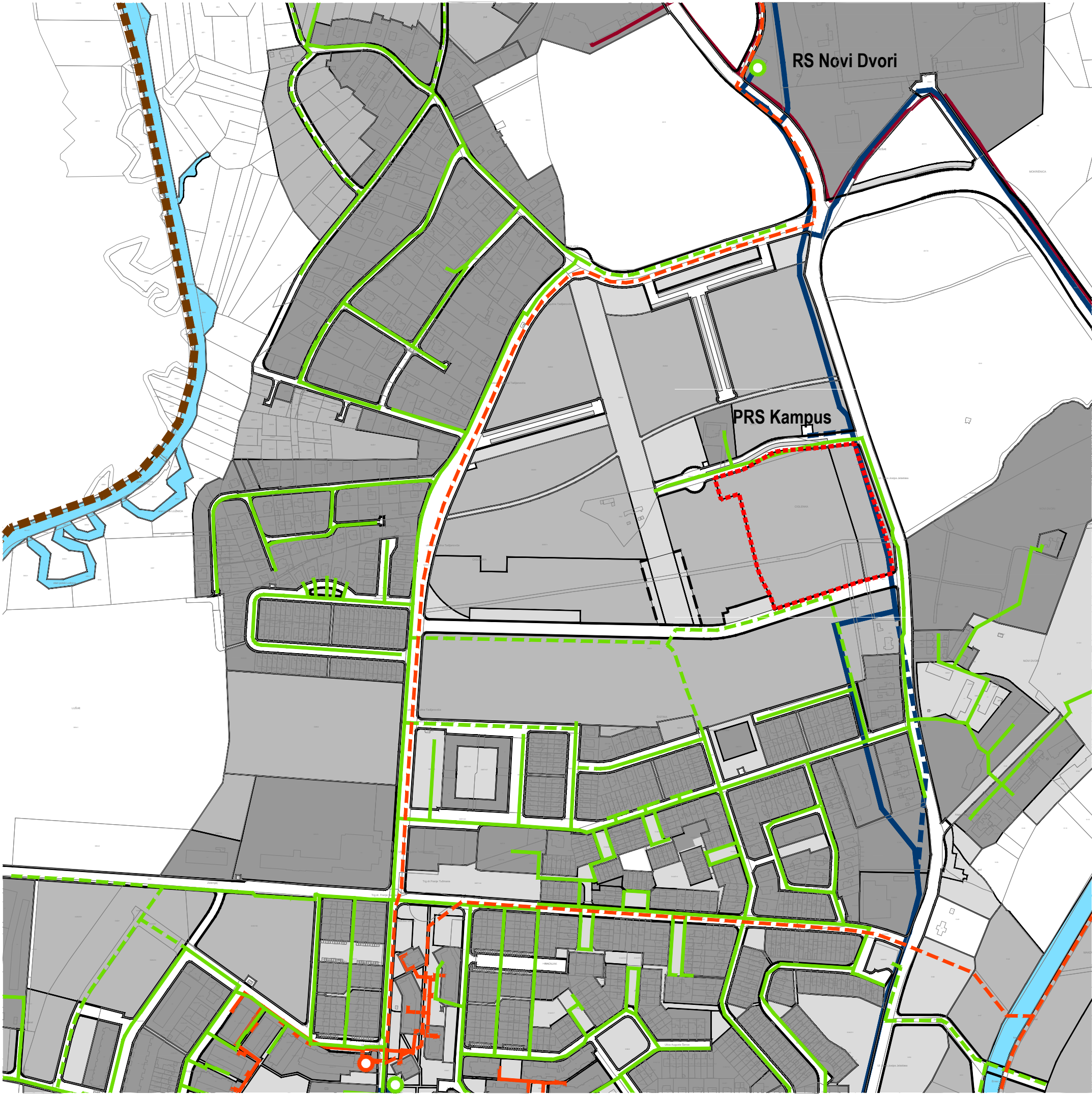
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- TS 110/20 kV
- TS 35/20 kV
- TS 20 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

- DALEKOVOD 400 kV
- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD (KABEL) 110 kV
- DALEKOVOD 35 (20) kV - ukidanje
- DALEKOVOD (KABEL) 20 kV
- VOD (PODZEMNI / ZRAČNI) 0.4 kV





PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ  
GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI -  
PLINSKI I CENTRALNI TOPLINSKI SUSTAV

TUMAČ:

MJ 1:5000



- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA  
I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- izg. neizg. GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
izgrađeni / neizgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - pješačke i zelene površine, parkirališta
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
KORIDOR INFRASTRUKTURE - ŽELJEZNIČKA PRUGA, CESTE, DALEKOVOD, PLINOVOD  
ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE
- VODOTOCI I VODNE POVRŠINE
- PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

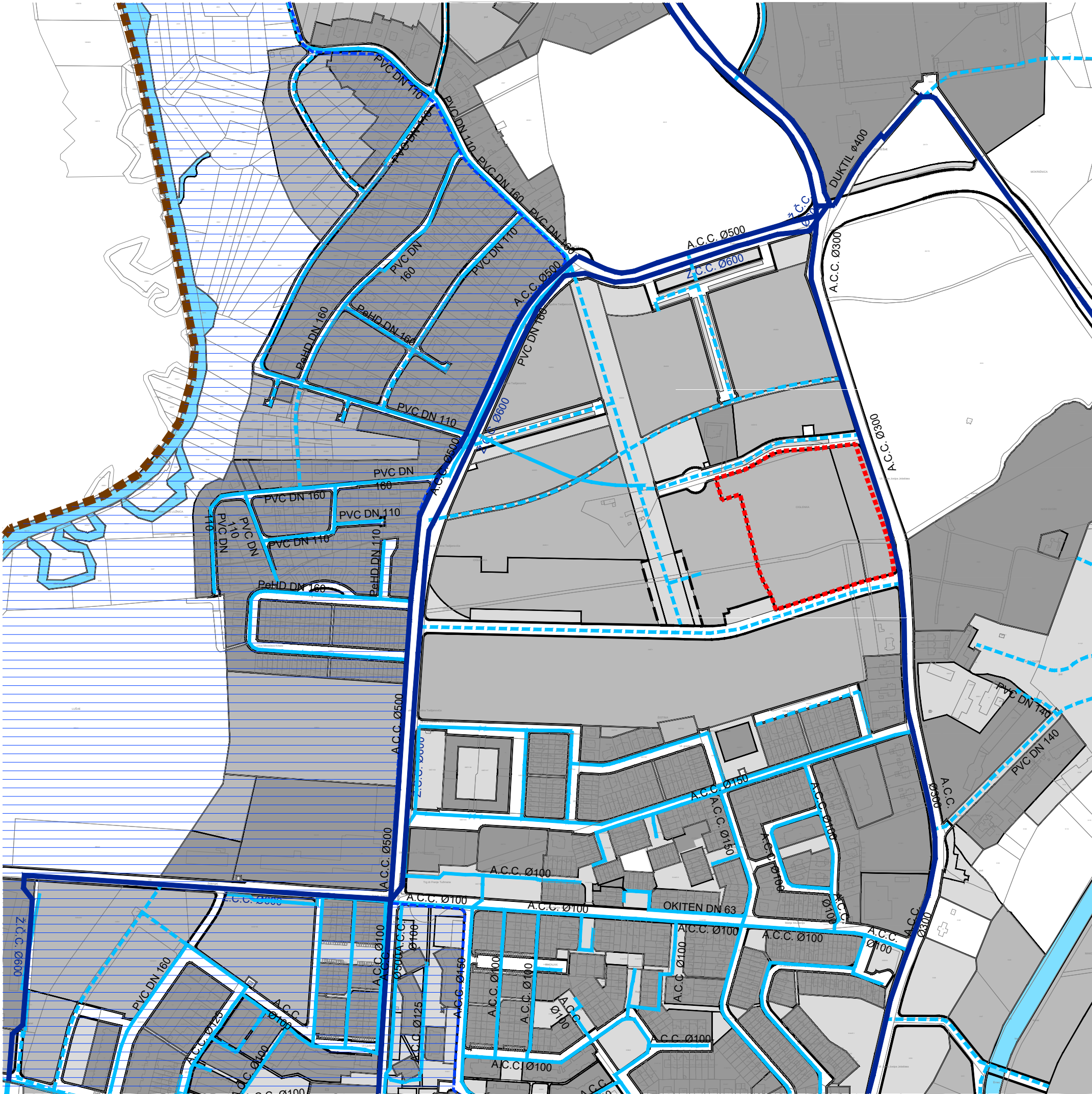
ENERGETSKI SUSTAVI  
PLINSKI SUSTAV

- MAGISTRALNI PLINOVOD
- VISOKOTLAČNI PLINOVOD
- GLAVNI SREDNJOTLAČNI PLINOVOD
- GLAVNI SREDNJOTLAČNI PLINOVOD - planirano ukidanje
- GLAVNI NISKOTLAČNI PLINOVOD
- PLINOVOD DEPONIJSKOG PLINA
- MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
- PLINSKO REGULACIJSKA STANICA
- BLOKADNO-ISPUHIVAČKA STANICA
- PRIKLJUČAK

CENTRALNI TOPLINSKI SUSTAV

- TOPLOVOD
- KOGENERACIJSKO POSTROJENJE NA BIOMASU 5 MW
- TOPLINSKA PODSTANICA





# PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOGOSPODARSKI SUSTAVI -  
VODOOPSKRBA

TUMAČ:

MJ 1:5000

- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA  
I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- izg. neizg. GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
izgrađeni / neizgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - pješačke i zelene površine, parkirališta
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
KORIDOR INFRASTRUKTURE - ŽELJEZNIČKA PRUGA, CESTE, DALEKOVOD, PLINOVOD  
ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE
- VODOTOCI I VODENE POVRŠINE
- PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

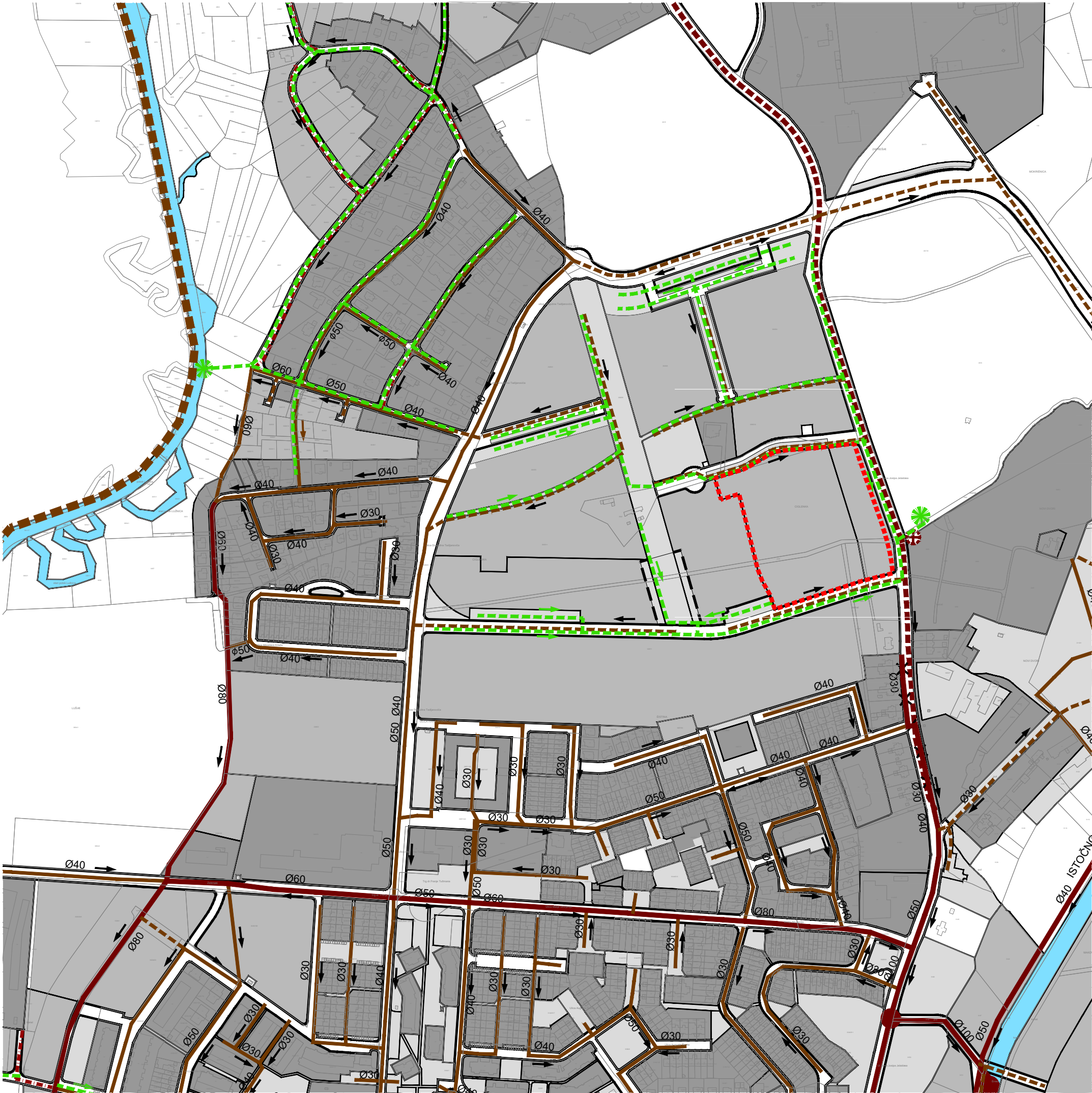
VODNOSPODARSKI SUSTAV  
VODOOPSKRBA

- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano ukidanje
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano ukidanje

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU  
VODE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE  
II. zona
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE  
III. zona





# PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOGOSPODARSKI SUSTAVI -  
ODVODNJA OTPADNIH VODA

TUMAČ:

MJ 1:5000



- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA  
I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- izg. neizg. GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
izgrađeni / neizgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - pješačke i zelene površine, parkirališta
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
KORIDOR INFRASTRUKTURE - ŽELJEZNIČKA PRUGA, CESTE, DALEKOVOD, PLINOVOD  
ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE
- VODOTOCI I VODNE POVRŠINE
- PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

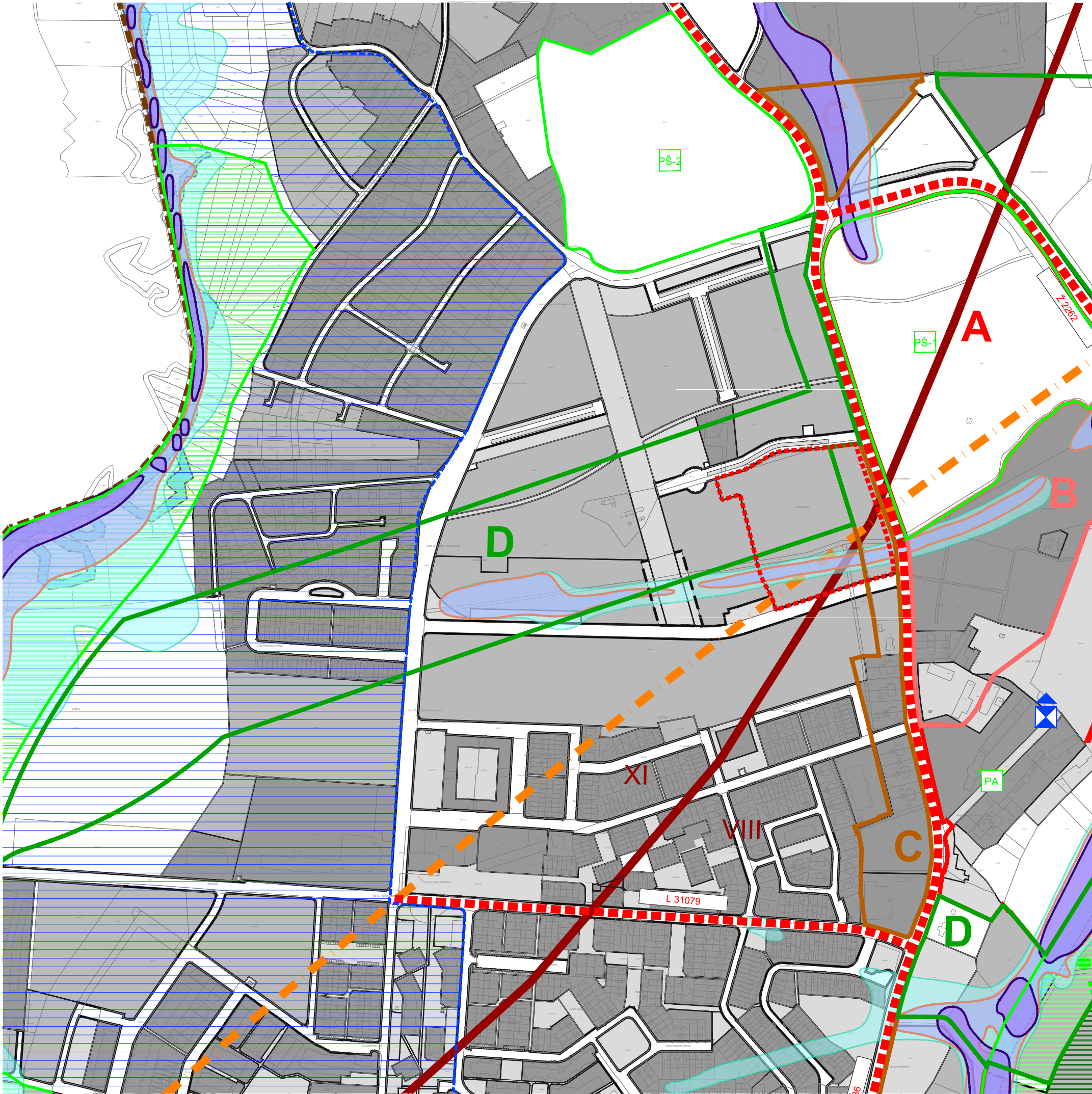
VODNOSPODARSKI SUSTAV  
ODVODNJA OTPADNIH VODA  
MJEŠOVITI SUSTAV ODVODNJE

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
- ISPUST (PRELJEV RB-a)
- CRPNA STANICA
- RETENCIJSKI BAZEN
- GLAVNI ODVODNI KANALI - KOLEKTOR
- GLAVNI ODVODNI KANALI - KOLEKTOR - ukidanje
- OSTALI ODVODNI KANALI
- OSTALI ODVODNI KANALI - ukidanje
- TLAČNI VOD

RAZDJELNI SUSTAV ODVODNJE

- ISPUST OBORINSKE ODVODNJE
- OSTALI ODVODNI KANALI
- KANALI OBORINSKE ODVODNJE





PROGRAM ZA ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI NATJEČAJ  
GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -  
UVJETI OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TUMAČ:

MJ 1:5000



- GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA
- GRANICA OBUHVATA GUP-a

KULturna DOBRA

- ZONA ZAŠTITE A
- ZONA ZAŠTITE B
- ZONA ZAŠTITE C - KONTAKTNO PODRUČJE
- ZONA ZAŠTITE D - ZAŠTITA KRAJOBRAZA
- KULturna VRIJEDNOST LOKALNOG ZNAČAJA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- GRADITELJSKO KRAJOBRAZNI SKLOP

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU  
KRAJOBRAZ

- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ  
dolina rijeke Save-1, dolina rijeke Krapine-2
- PARK ŠUMA  
Hrastina-1, Kalamiri-2

TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA

VODE

- ZONA VELIKE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA
- ZONA SREDNJE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA
- ZONA MALE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA

INFRASTRUKTURA

- ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE
- KONTROLIRANI PROSTOR (CTR) AERODROMA LUČKO
- RAZVRSTANE CESTE SA OZNAKOM
- PLANIRANO UKIDANJE TRASE DRŽAVNE CESTE D-225



## UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - NAČIN I UVJETI GRADNJE

S



■■■■■■■■■■ GRANICA OBUHVATA ZA PROGRAM GRADSKIH BAZENA

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA GUP-a

izg.	neizg.	
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni / neizgrađeni dio

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - pješačke i zelene površine, parkirališta

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
KORIDOR INFRASTRUKTURE - ŽELJEZNIČKA PRUGA, CESTE, DALEKOVOD, PLINOVOD
ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE

VODOTOCI I VODNE POVRŠINE

PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

ZONA GRADNJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA;  
INDIVIDUALNA I NISKA GRADNJA

ZONA NIZOVA NISKE GRADNJE (1), ZONA VISOKE GRADNJE (2)

**11A** ZONA IZNIMKI URBANIH PRAVILA

**■ ■ ■ ■ ZONA GRADNJE TEMELJEM KONZERVATORSKIH UVJETA**

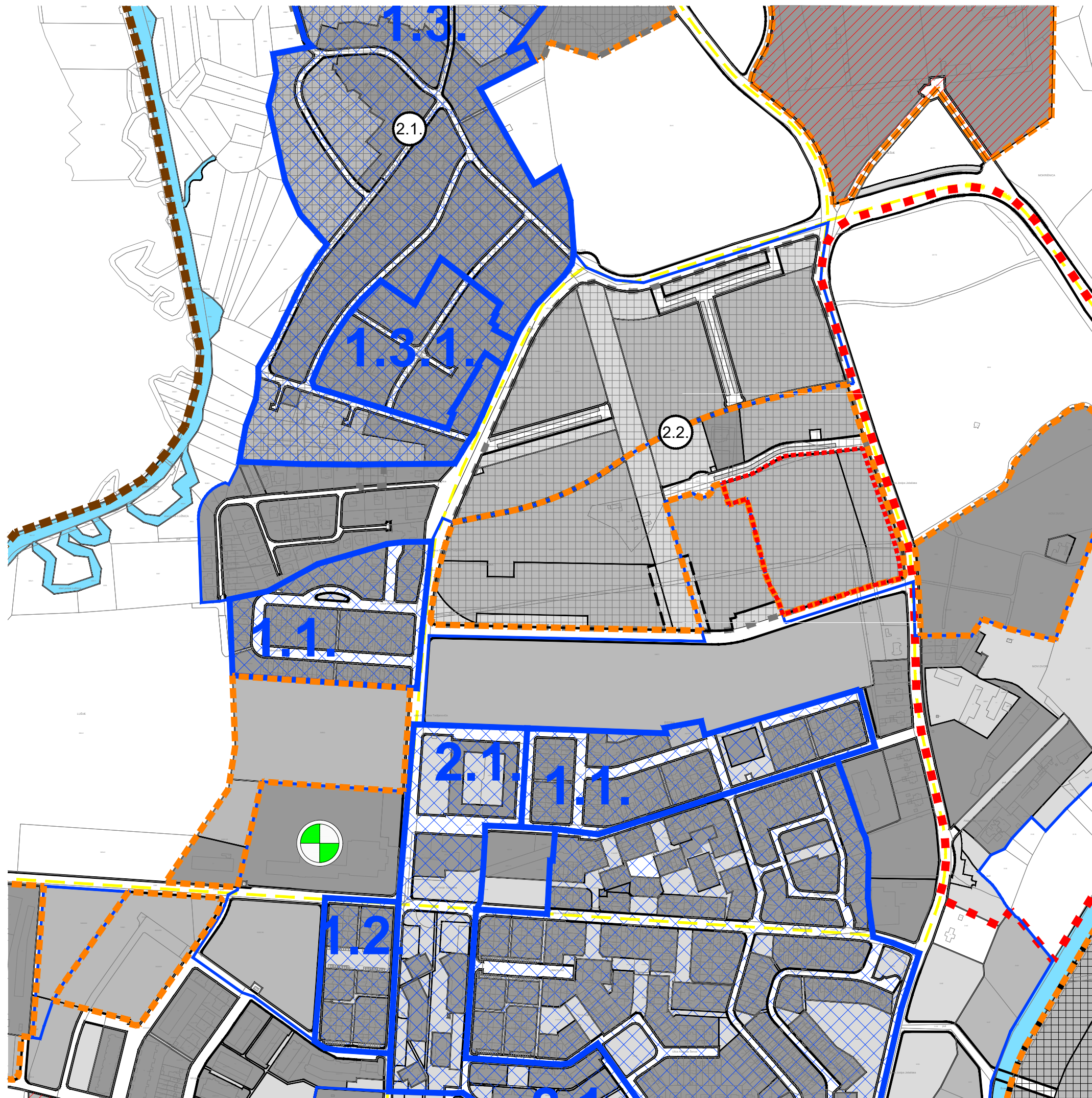
ZONA GRADNJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

**1.1. PODRUČJE OBAVEZNE IZRADE UPU-a**

- 1.1. UPU 1 - UPU zone sporta i rekreacije (R1-golf) Zaprešić
- 1.2. UPU 2 - UPU sportsko-rekreacijskog područja između željezničke pruge i vodotoka Krapina
- 1.3. UPU 3 - UPU poslovne zone Falešnjak
- 1.4. UPU 4 - UPU sportsko-rekreacijskog područja Zajarki
- 1.5. UPU 5 - UPU poslovne zone Zajarki

**2.1. PODRUČJE PRIMJENE UPU-a I DPU-a NA SNAZI**

- 2.1. UPU 8 - UPU naselja Kalamini - Zaprešić
- 2.2. UPU 7 - UPU zone "Kampus"
- 2.3. UPU 20 - UPU zone sjeverozapadno od Ulice Hrvatske mladeži i jugozapadno od Nove ulice 5 (planirane) do rubova zapadnog izgrađenog područja
- 2.4. DPU proizvodno - servisne zone Zajarki
- 2.5. DPU gospodarske poslovno-proizvodne zone "Luska" - ALPRO ATT Zaprešić


**OBUHVAȚ UŽEG GRADSKOG SREDIŠTA SA POSEBNIM URBANIM PRAVLJNIKOM**





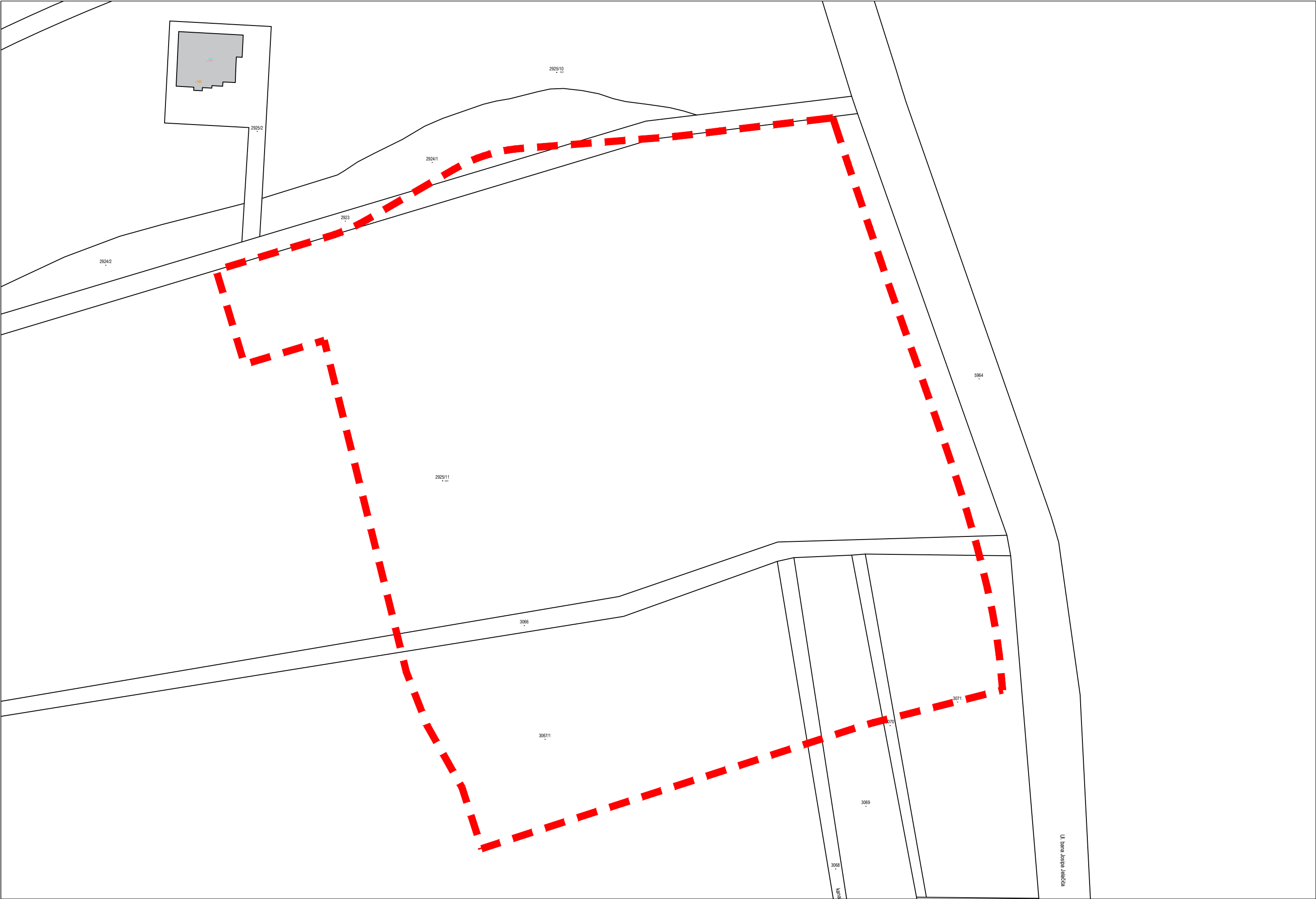
**NATJEČAJ ZA IZGRADNJU GRADSKOG BAZENA U ZAPREŠIĆU**

PRILOG  
INVESTITOR  
LOKACIJA

DIGITALNI ORTOFOTOGRAFIJSKI SNIMAK  
GRAD ZAPREŠIĆ  
dio k.č.br. 2925/11, dio 2923, dio 2924/1, dio 3066, dio 3067/1,  
dio 3068, dio 3069, dio 3070, dio 3071 sve k.o. Zaprešić  
MJERILO 1:1000







NATJEČAJ ZA IZGRADNJU GRADSKOG BAZENA U ZAPREŠIĆU



# NATJEČAJ ZA IZGRADNJU GRADSKOG BAZENA U ZAPREŠIĆU





NATJEČAJ ZA IZGRADNJU GRADSKOG BAZENA U ZAPREŠIĆU















## D KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

---

FINA FACILITIES RULES, 2021-2025

ZGRADE ZA SPORT, Izv.prof.mr.sc. Boris Koružnjak-sažetci predavanja – grafički prilozi IV

MODELI FIZIČKE KULTURE, SVEZAK VII, Miloš Mraković – Branimir Alaupović

<https://www.visitzapresic.hr/upoznaj-zapresic/upoznajte-grad-zapresic/>

<https://geoportal.dgu.hr/>

<https://zapresic.hr/upoznajte-zapresic/>

<https://www.visitzapresic.hr/upoznaj-zapresic/dvorac-luznica/>

<https://zapresic.hr/gradska-uprava/upravni-odjel-za-graditeljstvo-zastitu-okolisa-stambene-i-komunalne-poslove/odsjek-za-prostorno-planiranje-i-zastitu-okolisa/prostorni-planovi/generalni-urbanisticki-plan/>

<https://www.hbor.hr/urbani-razvojni-fond/1431>